

OFFRE ACCEPTÉE Maison de village avec deuxième maison et appartement



INFORMATION

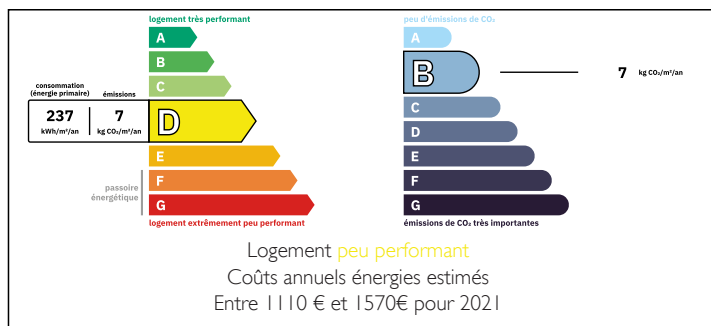
Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	187 m2
Terrain:	5215 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le village de Châlus



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est divisée en trois habitations avec une grange et un garage. La première maison comprend deux séjours et une cuisine au rez-de-chaussée. Et trois chambres de bonnes dimensions et deux salles de bains à l'étage. Il y a aussi une buanderie au rez-de-chaussée avec WC et ballon d'eau chaude à énergie solaire.

Il y a une deuxième maison avec une cuisine et un salon au rez-de-chaussée et une chambre et une salle de bain au premier étage.

Entre les deux maisons il y a une grange au rez-de-chaussée et à l'étage (accessible via le jardin) se trouve l'appartement d'une chambre.

Il y a un terrain de 5215m2 divisé en un charmant jardin avec terrasse et terrain de pétanque et un champ pouvant être utilisé pour les animaux.

Idéalement situé à environ 30 minutes en voiture de Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1280 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES