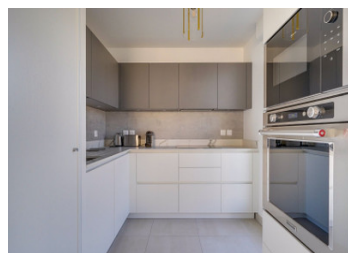
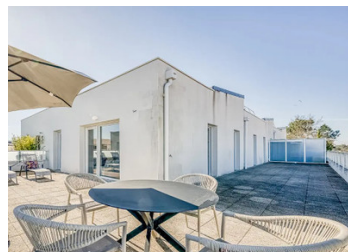


Superbe appartement de 80 m sous décennale avec une terrasse de 100 m avec vue sur l'hippodrome



INFORMATION

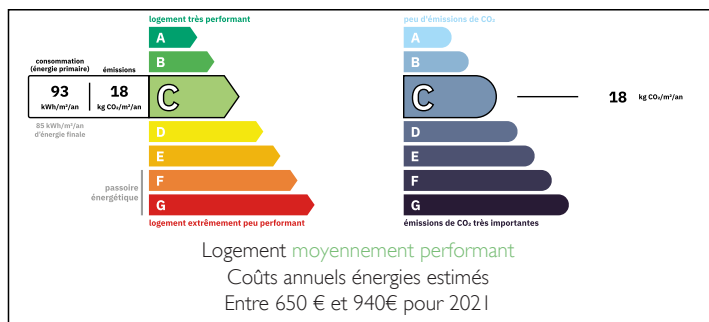
Ville:	Le Bouscat
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Exterieur:	100 m ²



RÉSUMÉ

Appartement de 80 m² au 4^{ème} et dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble sécurisé construit en 2019, composé d'une lumineuse pièce à vivre avec cuisine attenante, deux chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de bain et un wc. L'ensemble est complété d'une superbe terrasse de 100 m² avec vue sur l'hippodrome. Accès direct au bois du Bouscat permettant d'agréables promenades et activités. La proximité de la rocade ouest et l'accès immédiat au tramway offrent une solution idéale en matière de déplacements, aucun moyen de transport ne sera par contre nécessaire pour faire les courses.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



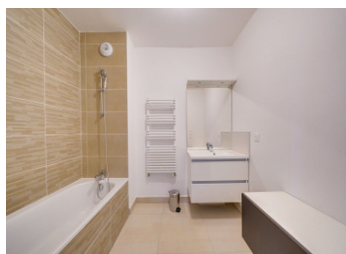
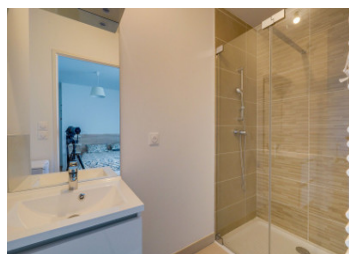
DESCRIPTION

null

Copropriété de 176 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1243€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1070 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES