

Au centre ville d'Orange, un lieu privilégié, une propriété monumentale avec 2 piscines, tennis et joli jardin.



INFORMATION

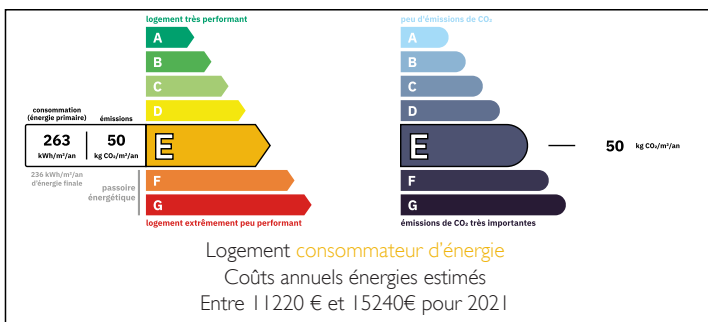
Ville:	Orange
Département:	Vaucluse
Ch:	15
SdB:	11
Surface:	768 m2
Terrain:	9752 m2

RÉSUMÉ

Deux propriétés de prestige au cœur de la ville d'Orange, avec toutes les facilités pour l'organisation d'événements ou la location touristique. Situées dans un beau parc.

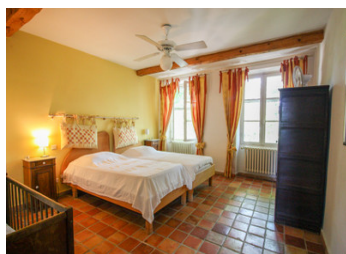


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Imaginez une semi-retraite dans la magnifique Provence, profitant de la beauté sereine de la région tout en générant des revenus grâce à la location de propriétés luxueuses. Ce magnifique domaine à Orange offre exactement cette possibilité.

Orange est un joyau de la Provence, réputé pour ses monuments romains et ses excursions à couper le souffle dans l'Ardèche, le Gard, le Vaucluse et la Drôme. La ville est facilement accessible en voiture ou en train et est célèbre pour son festival d'opéra annuel, les Chorégies d'Orange, qui se tient dans l'ancien théâtre romain. Cette ville dynamique offre toutes les commodités modernes, notamment des hôpitaux, des magasins et des restaurants, et accueille de nombreux événements culturels tout au long de l'année.

Cette propriété exceptionnelle, construite vers 1850, se compose de deux résidences attenantes et d'espaces de vie supplémentaires, garantissant une totale intimité aux propriétaires, même lorsque l'une d'entre elles est louée. D'une superficie d'un hectare, ce domaine offre une ambiance rurale tout en étant à trois minutes à pied du centre-ville. Le domaine respire l'élégance et le charme, niché dans un parc ombragé qui comprend un court de tennis et des piscines pour chaque maison. Un bâtiment séparé de 100 m² est parfait pour accueillir des séminaires, des fêtes et d'autres événements, et il y a également une maison de gardien sur la propriété.

La maison principale

Une grande résidence de 3 étages avec 6 chambres spacieuses, 3 salles de bains luxueuses et une piscine privée. Chaque chambre est meublée...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 10633 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES