

Fabuleuse et spacieuse propriété individuelle en centre ville avec 5 chambres, piscine, jardin, 3 garages



INFORMATION

Ville:	Nontron
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	250 m ²
Terrain:	1085 m ²



RÉSUMÉ

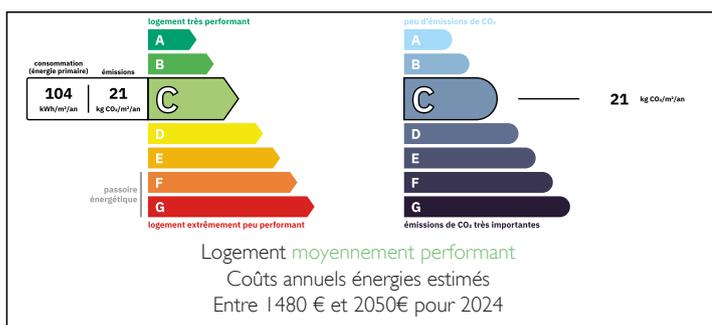
Cette élégante propriété du centre-ville a beaucoup à offrir à un acheteur potentiel. Elle a été restaurée de manière très sympathique avec des matériaux de qualité, une attention particulière aux détails et des principes de conception remarquables.

Découvrez cette maison très spacieuse sur 3 étages avec un grand jardin facile à entretenir, une piscine et une terrasse, tout en étant à distance de marche du centre ville.

Située dans le Parc Naturel régional Périgord-Limousin, vous bénéficierez de tous les plaisirs de la beauté naturelle que cette région a à offrir sans être totalement isolée.

À quelques minutes de marche de la propriété, vous pourrez vous asseoir à un café pour observer les gens ou acheter vos croissants frais du matin pour les déguster sur votre terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette propriété immaculée en montant les marches à travers le vestibule en verre d'origine. L'entrée mène à un long couloir orné (19m²) à partir duquel vous découvrirez quelques-uns des beaux espaces de vie.

Immédiatement à votre droite se trouve la cuisine lumineuse entièrement équipée (16,70m²) avec une autre vestibule en verre donnant sur la terrasse arrière et la piscine. Plus loin dans le hall se trouve une belle suite parentale (18,50m²) avec salle de bain/douche attenante (9,60m²) et toilettes séparées (1,16m²). Ces espaces sont baignés de lumière grâce aux grandes fenêtres et aux vues sur le jardin luxuriant. Au bout du couloir, vous trouverez un très joli et pratique Vestiaire (4m²) pour les manteaux et les chaussures. Tout le long de la gauche (et à l'avant de la maison) se trouvent le salon (20,63), la salle à manger (13,55m²) et le bureau (19,10m²), qui se fondent l'un dans l'autre en douceur. Ce sont des espaces où l'on a envie de passer du temps car ils sont accueillants et esthétiquement très agréables.

Les escaliers du couloir mènent au niveau suivant, où se trouvent 4 autres chambres à coucher (17,60, 14,90, 13,80, 13,60m²), une immense salle de cinéma (27,10m²), 2 salles de douche (7,80 & 7,10m²), une salle de guitare confortable (10m²) et un palier de (7m²).

Depuis la cuisine, des escaliers mènent à la cave qui est à nouveau immense, très bien rangée et extrêmement pratique. Elle comprend un garage (13,90m²),...

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2684 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES