LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

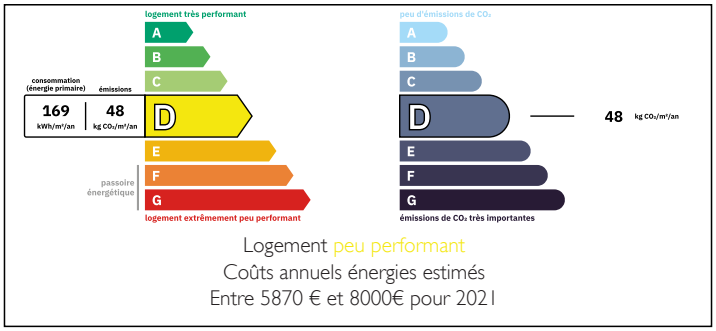
Ref: A29582CHD40

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

Au calme, à 10 min de Villeneuve de Marsan, splendide maison de 450m , 8 chambres sur 5 ha de terrain

EXCLUSIF

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5870 € et 8000€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Villeneuve-de-Marsan
Département:	Landes
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	450 m2
Terrain:	53577 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette magnifique propriété de 450m², nichée au cœur d'un terrain de 5 hectares, offrant un cadre de vie exceptionnel. La maison, répartie sur deux niveaux, dispose de 8 chambres, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités en toute tranquillité.

Les 3 séjours, dont 2 dotés de salles à manger avec une cuisine créent des espaces de vie accueillants et conviviaux. Une cuisine, un bureau offre un environnement de travail paisible et fonctionnel.
La maison comprend également 2 salles de bain, 2 salles d'eau et 3 toilettes indépendantes pour plus de confort et de praticité. Une buanderie et une chaufferie complètent les installations intérieures, assurant une gestion efficace des tâches ménagères.

À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine au sel de 15m x 6m et son local technique. La grange sur la propriété offre de nombreuses

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29582CHD40

Prix: 750 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2559 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique propriété de 450m², nichée au cœur d'un terrain de 5 hectares, offrant un cadre de vie exceptionnel. La maison, répartie sur deux niveaux, dispose de 8 chambres, idéales pour une grande famille ou pour recevoir des invités en toute tranquillité.

Les 3 séjours, dont 2 dotés de salles à manger avec une cuisine créent des espaces de vie accueillants et conviviaux. Une cuisine indépendante, un bureau offre un environnement de travail paisible et fonctionnel.
La maison comprend également 2 salles de bain, 2 salles d'eau et 3 toilettes indépendantes pour plus de confort et de praticité. Une buanderie et une chaufferie complètent les installations intérieures, assurant une gestion efficace des tâches ménagères.

À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe piscine au sel de 15m x 6m et son local technique. La grange de 90 m² sur la propriété offre de nombreuses possibilités d'utilisation.

Le terrain de 5 hectares garantit une intimité totale et offre un cadre naturel exceptionnel.

Surface Habitable : 450m² (sur deux niveaux)
Terrain : 5 hectares
Piscine : Au sel 15m x 6m avec local technique
Disposition de la Maison :
Chambres : 8 chambres
Séjours : 3 séjours incluant 2 salles à manger
Cuisines : 2 cuisines
Bureau : 1 bureau
Salles de Bain : 2 salles de bain + 2 salles d'eau
WC : 3 toilettes séparées
Buanderie : 1 buanderie
Chaufferie : 1 chaufferie
Grange : 1 grange

La propriété est située à 30 min de Mont de Marsan, 1h30 de Bordeaux, 1h15 de l'océan
---

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr