

Ensemble d'une maison et d'un cottage proposant 4/5 gîtes en campagne avec piscine couverte - 12 chambres

EXCLUSIF



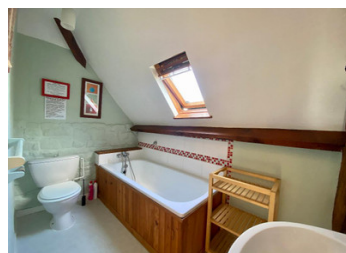
INFORMATION

Ville:	Maupertuis
Département:	Manche
Ch:	12
SdB:	8
Surface:	300 m2
Terrain:	6755 m2

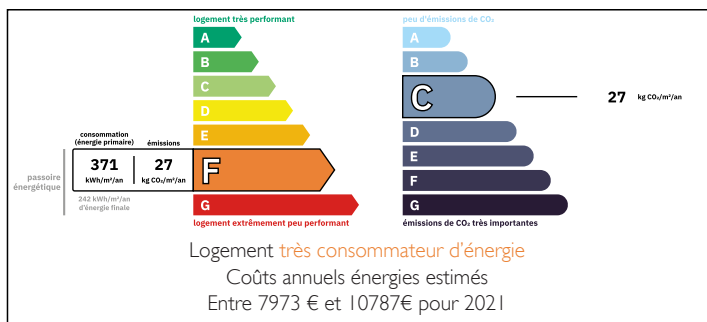
RÉSUMÉ

Doté de 4 gîtes et d'une petite maison habitable, d'une grange et d'un garage, cette belle propriété pourra vous séduire pour commencer votre affaire immédiatement ou réunir la famille pendant les vacances. Un terrain utilisé encore il y a peu en golf de 9 trous complète ce bien. Situé à 5mns de la petite ville animée de Percy où tous les commerces essentiels sont réunis.

Vous disposerez d'une piscine chauffée et d'un terrain de golf 9 trous. Le tout à 5kms de Percy, qui dispose de tous les commerces.

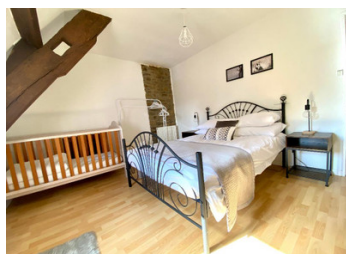


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En pleine campagne, cette ancienne ferme construite il y a environ 200 ans a été transformée en quatre maisons de vacances. Un cottage attenant est également aménagé comme gîte.

Les logements se composent ainsi :

- Gîte 1 : séjour avec pêle à bois, cuisine salle à manger, WC. Au 1er étage, deux chambres dont une avec salle de bain et une autre salle de bain indépendante. Au 2ème étage, vous trouverez 2 chambres, une avec sa salle de bain, et une autre salle de bain indépendante.

- Gîte 2 : cuisine ouverte salle à manger ouverte, séjour, un escalier menant au salon et à une salle de bain. Puis au 2ème étage se trouvent 2 chambres.

- Gîte 3 : même composition que le gîte 2.

- Gîte 4 : une grande cuisine salle à manger et WC, un escalier menant au 1er étage où se trouvent une belle terrasse privée jouxtant la chambre. Un salon et une salle de douche. Au 2ème étage, 2 chambres.

Un autre gîte est attenant à la maison principale. Il est composé au rdc d'un espace cuisine, salle-à-manger, et au 1er étage d'une chambre et salle de douche.

Ces propriétés offrent une certaine flexibilité. Vous pouvez décider d'habiter dans l'une d'elle, ou de fonder deux gîtes en un seul.

Attenant à la maison il y a un garage, et en face de la maison une grange de 107m2.

La petite ville de Percy située à 5mn a une école primaire, un supermarché, deux boulangeries. A...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES