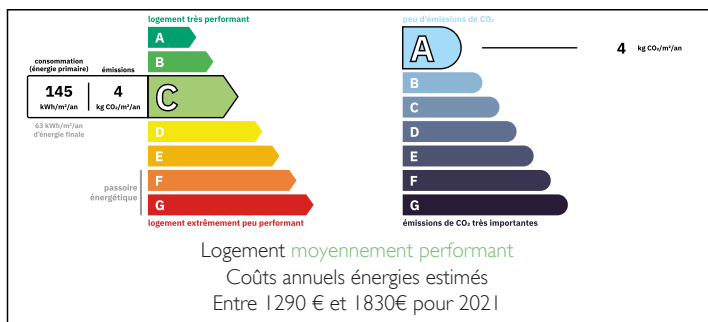


Jolie maison à Morée de 155m Adapter pour chevaux Lumineuse et spacieuse 5 chambres Pas de travaux à prévoir



## DPE



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Morée        |
| Département: | Loir-et-Cher |
| Ch:          | 5            |
| SdB:         | 2            |
| Surface:     | 155 m²       |
| Terrain:     | 5638 m²      |

## RÉSUMÉ

Jolie maison contemporaine de 2009, de 155 m², située à Morée, avec tous petits commerces sur un grand jardin (avec une carrière équestre) de 5.638 m² et à seulement 25 km de la Gare TGV-Villiers-sur-Loir (Vendôme).

Demandez nos nombreuses photos & vidéos 360° LEGGETT centre val de Loire

Idéal pour vos chevaux, et jolies jardins arborés Lumineuse et spacieuse, 5 chambres, terrasse couverte, véranda d'hiver

Surface 155 m²

Surface du terrain 5638 m²

Nombre de pièces 6

Nombre de chambres 5

Vue sur campagne, dégagée,

PIÈCES 2 cuisines 8.38 m², 4.16 m² | entrée 1 couloir 1.59 m² | salle à manger | salon 43.35 m² 5 chambres 9.91 m², 11.97 m², 7.6 m², 17.58 m², 17.71 m² | salle de bains 4.53 m² | salle d'eau 3.25 m² 2 WC 1.05 m² | palier 21.31 m² | cellier 2.59 m²

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1200 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Leggett immobilier centre val de Loire vous propose cette jolie contemporaine de 2009, de 155 m<sup>2</sup>, située à Morée, sur un grand jardin (avec une carrière équestre) de 5.638 m<sup>2</sup> et à seulement 25 km de la Gare TGV-Villiers-sur-Loir (Vendôme).

Cette maison contemporaine comprend au RDC : un salon séjour (de 43.35 m<sup>2</sup>), une cuisine (aménagée et équipée) (de 8.38 m<sup>2</sup>), une arrière-cuisine (de 4.16 m<sup>2</sup>) (avec adoucisseur), un couloir (de 1.59 m<sup>2</sup>), une chambre 1 (de 9.91 m<sup>2</sup>), une chambre 2 (de 11.97 m<sup>2</sup>), une chambre 3 (de 7.60 m<sup>2</sup>), une salle de bain (de 4.53 m<sup>2</sup>), un cellier (de 2.59 m<sup>2</sup>), un WC (de 1.05 m<sup>2</sup>) et une grande véranda. Le 1er étage comprend : une pièce palière (de 21.31 m<sup>2</sup>), une chambre 4 (de 17.58 m<sup>2</sup>), une chambre 5 (de 17.71 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (de 3.25 m<sup>2</sup>) et un grenier.

MON AVIS : une maison spacieuse dans un "écrin" de calme. Une vraie pièce de vie avec vue sur la carrière et les chevaux (c'est en quelque sorte une propriété 2 en 1). Chauffage par pompe à chaleur. Ballon d'eau chaude 200 L. Panneaux photovoltaïques sur une dépendance. Huisseries bois double-vitrage. Toiture de la terrasse en ardoises. Toiture de la maison en tuiles mécaniques. Tout à l'égout. Taxe foncière : 1.200 euros. La propriété comporte une carrière de 290 m<sup>2</sup> et des dépendances (Boxes, atelier). Portail électrique. Possibilité de garer deux voitures sur le devant de la maison. Fibre installée. La propriété...