

Fabuleuse et élégante maison familiale de 3 chambres à coucher avec tout le mobilier inclus & beau jardin



## INFORMATION

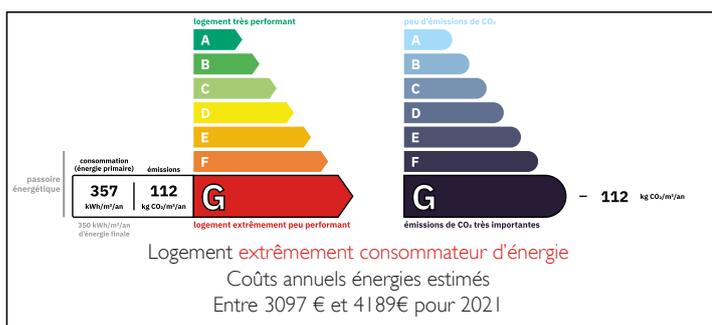
Ville:	Saint-Mathieu
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m <sup>2</sup>
Terrain:	5042 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette maison française traditionnelle est élégante et accueillante. Elle est magnifiquement meublée et tout ce qui se trouve dans la propriété est inclus dans la vente. Elle est claire et lumineuse et les pièces de réception sont d'une présentation exquise tout en étant confortables. Le sous-sol est de la même taille que l'étage et peut accueillir une voiture. Il abrite un coin cuisine, un petit bureau et un atelier avec des doubles portes donnant sur le jardin extérieur. De nombreuses terrasses et espaces de détente surplombent les jardins joliment entretenus par les propriétaires actuels.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette propriété pourrait être décrite comme un bungalow car tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne se trouve sur un seul étage, bien qu'il y ait un sous-sol. Les deux parties sont accessibles indépendamment, sans avoir à monter de marches, mais elles restent reliées entre elles.

Vous entrez dans le grand hall d'entrée dont le sol est en marbre rose taillé à la main (14m<sup>2</sup>).

La menuiserie de la porte d'entrée (ainsi que celle de toute la propriété à l'intérieur et à l'extérieur) a été moulée à la main et est d'une qualité et d'un design supérieurs. La façade vitrée laisse entrer une abondance de lumière et de clarté.

On accède ensuite au spacieux salon/salle à manger (31m<sup>2</sup>) avec de multiples fenêtres et de hauts plafonds. Le sol est un double parquet avec une première couche de châtaignier et une couche supérieure d'acacia intercalaire.

La cuisine (14m<sup>2</sup>) est entièrement équipée et peut facilement accueillir 6 personnes confortablement avec une cuisinière à gaz.

En suivant le couloir (4,5m<sup>2</sup>), vous trouverez 3 chambres de belle taille (10, 9,8 et 8,7m<sup>2</sup>) avec une vue imprenable sur le lac voisin et la verdure luxuriante. Des cerfs sont régulièrement aperçus.

Une salle d'eau (6,70m<sup>2</sup>), un w.c. (1,6m<sup>2</sup>) et de nombreux rangements complètent cet étage.

Le sous-sol est de la même taille que l'étage et peut accueillir une voiture. Il abrite un coin cuisine pratique, un petit bureau et un atelier avec des doubles portes donnant sur le...