

Hérault :Rare à Assignan ,terrain constructible dans le célèbre village oenotouristique vue sur les Pyrenees



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Assignan
Département:	Hérault
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1250 m2

RÉSUMÉ

Située dans le Parc Régional du Haut Languedoc , à proximité de Béziers , la commune d'Assignan se dévoile sur un plateau entre vignes et garrigues.

Nous sommes ici aux confins du « Minervois » à quelques kilomètres de Saint-Jean-de-Minervois, village célèbre en Languedoc pour son fameux Muscat. Le village se repère de loin grâce à sa tour médiévale.

Ce village a quelque chose de vraiment exceptionnel , en effet ici, les couleurs du vin s'affichent sur les façades, les volets et sur le mobilier urbain : rose, rouge et violet ...

Le village été rénové à l'aide d'un partenariat public-privé, pour devenir un concept ,un village « oenotouristique » absolument fantastique et unique! Ainsi est né « le village Castigno », un hôtel , trois restaurants dont un étoilé, une brasserie...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nous voilà au coeur du sujet , ce terrain de 1250 m2 (divisible) est LE SEUL terrain constructible au coeur du village !!! Bien caché à deux pas du centre bourg avec vue sue les Pyrenées !!! Une incroyable opportunité.

Un peu plus en détail à présent , pénétrons dans ce maginique village dont le coeur bat au rythme de la viticulture ,et nous découvrons avec stupéfaction en plein coeur du bourg, bien caché derrière son beau portail en fer forgé un havre de paix , un petit paradis,

Un terrain bien caché de 1250m2 qui peut être divisé pour accueillir 2 habitations ou bien une seule qui tronera tel un bijou dans son écrin avec un terrain paysager incroyable autour.

Ce terrain est unique vous l'aurez bien compris avec comme bonus un puits alimenté en eau de source toute l'année. Des arbres fruitiers y sont plantés.

Ce qui le rend doublement exceptionnel c'est la vue qu'il nous offre , la chaine des Pyrenées enneigées comme toile de fond , c'est juste incroyable!!!

Ce terrain fera de vous un heureux privilégié , et comme tout ce qui est unique il ne faut pas hésiter si tel est votre projet , il sera vite top tard !!! C'est avec un grand plaisir que nous vous ferons visiter ce petit bijou dans notre si belle région d'Occitanie.

Situation : Au cœur du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc à 30 mn de Béziers , et des plages de la Méditerranée, limitrophe de...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES