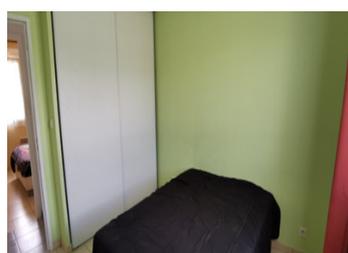


Maison de plain pied avec jardin. Dans le grand Périgueux.



INFORMATION

Ville:	Marsac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m ²
Terrain:	475 m ²

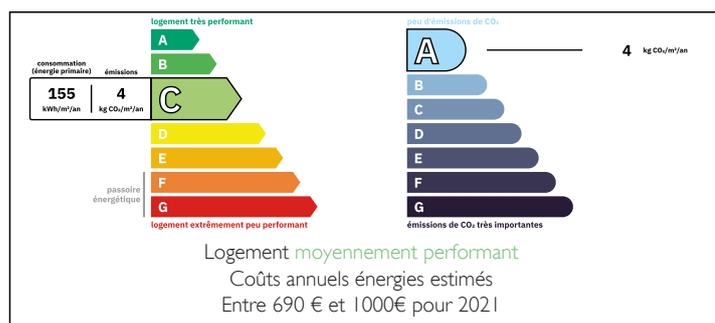


RÉSUMÉ

À Vendre : Maison de Plain-Pied avec Jardin et Piscine à Proximité de Périgueux

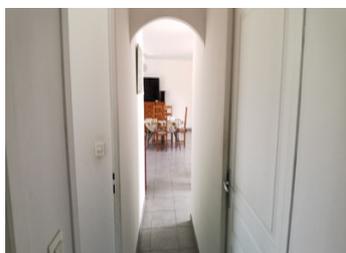
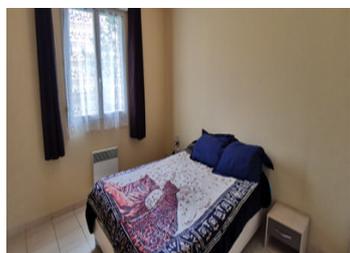
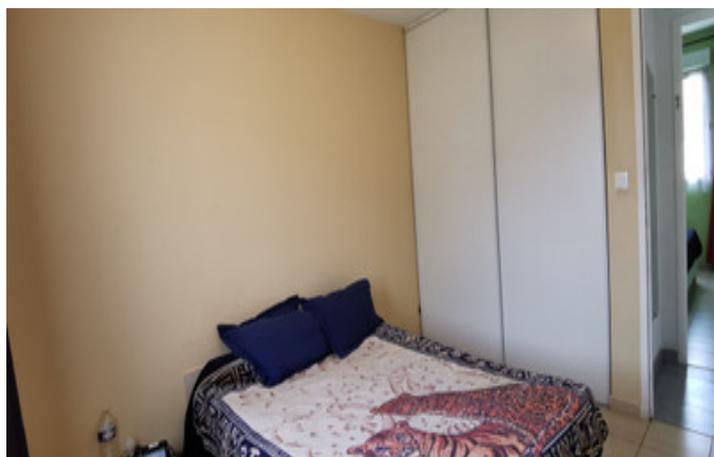
Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 100 m², idéalement située à 10 minutes de Périgueux et à seulement 5 minutes de la gare. Parfaitement agencée et dotée de nombreux atouts, cette propriété vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 100 m²

Terrain : Avec jardin et piscine semi-enterrée

Disposition :

Trois chambres spacieuses

Une salle d'eau moderne

Deux WC

Cuisine ouverte et équipée

Plusieurs terrasses pour profiter de l'extérieur

Atouts supplémentaires :

Extérieurs : Barbecue et abris de jardin

Localisation :

À proximité immédiate de la voie verte, des clubs de sport et des centres commerciaux

Accès rapide à l'autoroute A89, facilitant les déplacements vers Bordeaux (à 1h30)

Cette maison vous séduira par ses volumes généreux et son exposition est-ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent la tranquillité sans s'éloigner des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette magnifique maison à deux pas de Périgueux !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **849 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>