LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29636MGO79

Prix: 137 362 EUR
honoraires charge vendeur

Très grande grange non aménagée dans des jardins clos avec piscine

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Loretz-d'Argenton
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	290 m2
Terrain:	2076 m2

RÉSUMÉ

Une excellente opportunité d'acheter une grande grange non aménagée située au centre du village, située sur un grand terrain avec sa propre piscine et son allée fermée.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La grange est située sur le terrain d'une propriété auparavant importante qui sera malheureusement démolie avant la vente à la suite de dommages causés par un incendie.

Le terrain a mis en place tous les services publics précédents, y compris un fossé qui n'a pas été inspecté.

En raison des circonstances, le vendeur n'a pas l'intention de demander un permis de construire pour la conversion de la grange, ce sera donc la responsabilité du futur propriétaire.

La propriété est idéalement située pour accéder au village d'Argenton l'Eglise où vous trouverez un bar, une banque, un tabac, des coiffeurs etc.
Les grandes villes de Thouars (10 km) et Montrueil-Bellay (14 km). Offrez tout ce que vous pourriez désirer.
Il existe d'excellentes liaisons ferroviaires et aéroportuaires offrant des liaisons nationales et internationales

---
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr