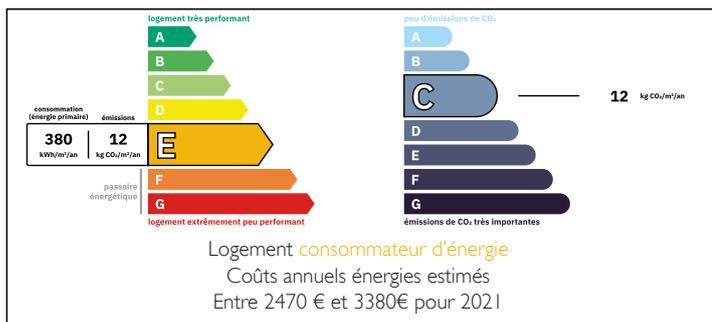


## Chalet Penthouse front de neige, vues spectaculaires, Sainte Foy, 3 ensuite, grandes chambres, Parking



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	119.5 m <sup>2</sup>
Terrain:	20 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Chalet Penthouse de luxe à vendre dans la station de ski de Sainte Foy Tarentaise, situé au pied des pistes, avec une vue imprenable sur les montagnes.

Surface habitable = 119,5 m<sup>2</sup>  
Surface totale = 137,73 m<sup>2</sup>

Il peut accueillir jusqu'à 10 personnes et comprend :

- Une grande chambre principale avec douche attenante
- Une grande chambre familiale (4 personnes) avec douche ensuite
- Une chambre à lits jumeaux / SuperKing
- Une grande salle de bains familiale
- Une mezzanine avec 2 lits simples
- Le salon, la cuisine et la salle à manger sont des espaces ouverts de caractère, avec un feu de bois et une cheminée en pierre.
- Le Penthouse est agrémenté de grands balcons et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce chalet Penthouse a été construit selon des spécifications élevées et comprend du bois de chêne dur et un chauffage par le sol, un câblage de catégorie 5 pour un accès Internet à haut débit, des chambres insonorisées, des plafonds voûtés avec de grandes poutres en chêne. La propriété bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les montagnes et la vallée de la Tarentaise, avec un accès aux pistes. Elle fait partie de la station de ski de Sainte Foy Tarentaise, dans le parc national de la Vanoise.

La propriété est accessible skis aux pieds et dispose d'une entrée dans d'une entrée privée à l'arrière de la propriété.

Entrez dans la zone de vie principale dans l'impressionnant plan ouvert salon / cuisine / salle à manger. La pièce déborde de caractère avec de grandes dalles de pierre couvrant le sol, un plafond à panneaux de bois et une cheminée à bois.

La pièce à double exposition dispose d'une fenêtre orientée vers l'est dans la charmante cuisine, qui comprend une grande cuisinière à gaz et un four, un bar à petit-déjeuner et de nombreux placards de rangement.

Le balcon orienté au sud vous attire vers l'extérieur grâce à deux portes-fenêtres de style français.

La pièce maîtresse du chalet est un superbe escalier en colimaçon boisé qui mène au premier étage.

La première chambre se trouve au nord du chalet. Des portes-fenêtres à double vitrage vous permettent d'accéder au balcon qui offre une vue fabuleuse sur...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES