

Une très belle propriété avec beaucoup de caractère au cœur d'un village agréable.



INFORMATION

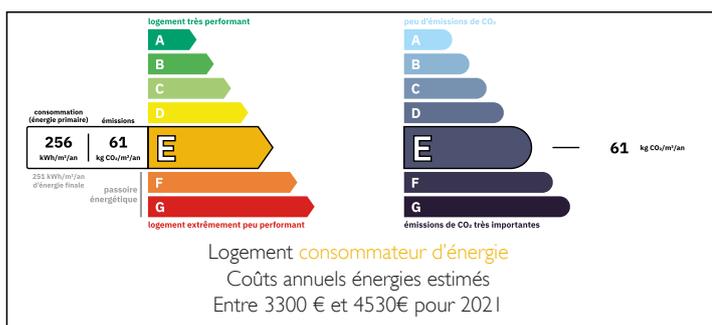
Ville:	Trébry
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200 m ²
Terrain:	1965 m ²

RÉSUMÉ

Une belle opportunité d'acquérir un bien rare sur le marché. Cette grande propriété en pierre a beaucoup de caractère, situé au cœur d'un village agréable, elle possède un très beau jardin arboré sur plusieurs niveaux et plusieurs dépendances. A quelques minutes en voiture de la ville médiévale de Moncontour, le village dispose d'une épicerie, d'un tabac, d'une station essence et d'un bar, tous accessibles à pied. Il y a également une école primaire et un ramassage scolaire pour le collège local.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les propriétaires actuels ont rénové cette propriété en conservant son caractère original. Les gros travaux ont été effectués - toutes les fenêtres ont été remplacées, l'électricité a été mise aux normes, la propriété a été isolée et les toitures sont en très bon état. La rénovation a été effectuée de manière professionnelle et il reste encore des zones à terminer dans certaines pièces. A côté de la maison principale se trouve une autre maison qui, bien qu'habitable, pourrait être aménagée et facilement transformée en local professionnel. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et dispose d'un chauffage central au fioul.

En montant les marches en pierre qui mènent à la porte d'entrée, on entre dans la maison principale, anciennement le presbytère du village, par un grand salon/salle à manger (49.3 m²) avec poutres et pierres apparentes, un sol en pierre et tomettes et des fenêtres cintrées, il y a également une belle cheminée avec un poêle à bois. A côté on trouve une cuisine lumineuse de bonne taille (de 20.8 m²) qui dispose également d'un garde-manger (1.2 m²). De la cuisine on accède à des WC ainsi qu'à une buanderie (6.37 m²). La cuisine dispose d'une porte arrière menant à la cour où l'on peut aisément se garer ainsi qu'une autre porte menant au jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **365 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

On accède facilement à une autre petite maison par une porte du salon. Autrefois cette partie était utilisée comme local commercial, elle dispose d'une pièce au rez-de-chaussée (20...