

## Maison rénovée avec gîte et grand jardin privé près de Sarlat



## INFORMATION

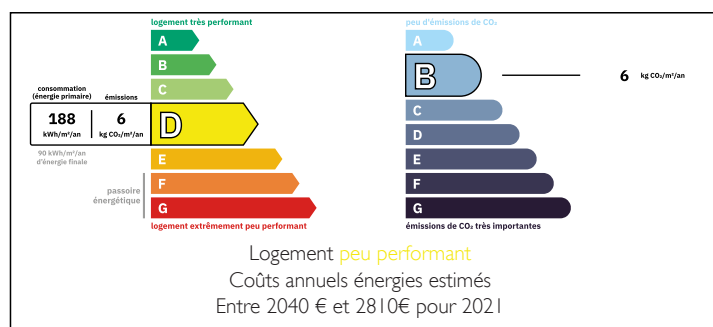
Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	177 m <sup>2</sup>
Terrain:	4844 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison lumineuse et rénovée située dans la campagne près de Sarlat avec un grand et joli jardin et une belle vue. Actuellement 5 chambres au total avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire dans le gîte.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

### NIVEAU DE VIE PRINCIPAL

Cuisine (17m<sup>2</sup>)

Salon/salle à manger (30m<sup>2</sup>) avec grande terrasse couverte (26m<sup>2</sup>)

2 chambres (10m<sup>2</sup> chacune)

Salle de bain (8m<sup>2</sup>)

Toilettes

### PREMIER ETAGE

Grand palier utilisé comme bureau (8m<sup>2</sup>)

2 chambres (8m<sup>2</sup>, 7m<sup>2</sup>)

GITE AU NIVEAU DU JARDIN - accès séparé et interne

Grande cuisine/salon/salle à manger (48m<sup>2</sup>) avec terrasse pavée

Chambre à deux lits (11m<sup>2</sup>) avec salle de bain attenante (4m<sup>2</sup>)

Possibilité de créer une chambre supplémentaire (16m<sup>2</sup>)

Garage/atelier indépendant (28m<sup>2</sup>)

### EXTERNE

Vues surélevées, jardins matures

Possibilité de construire une deuxième maison sur l'une des parcelles de terrain (sous réserve des autorisations nécessaires).

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>