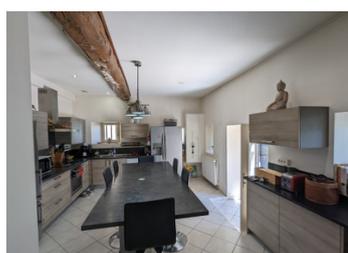


Irigny proche de Lyon, maison de caractère de 184 m² entièrement rénovée avec piscine et jardin clos paysagé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Irigny
Département:	Rhône
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	184 m ²
Terrain:	529 m ²

RÉSUMÉ

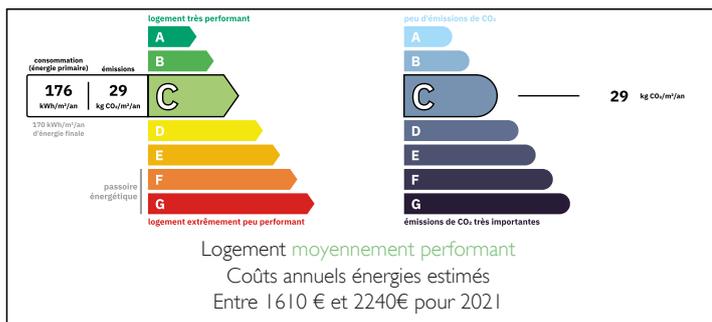
Au cœur d'un quartier résidentiel très prisé, cette maison de 184 m² à 25 mn de Lyon saura vous séduire par toutes ses prestations et son confort de vie.

Dernière le portail électrique, c'est un petit écrin qui vous attend avec une piscine et sa plage, un jardin et ses grands arbres, une terrasse et une cuisine d'été pour profiter pleinement des amis et de la famille. Un bâtiment historique donne également un caractère unique à la propriété.

Au rez-de chaussée, un grand salon/séjour de 42 m² avec parquet de chêne qui apporte beaucoup de chaleur à la pièce. La cuisine toute équipée donne directement sur le salon et sur la terrasse extérieure avec la cuisine d'été.

A l'étage 4 chambres dont 2 d'entre elles ont été aménagées temporairement en dressing et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charme et authenticité sont les particularités de cette maison surprenante récemment et entièrement rénovée avec beaucoup de goût, harmonie parfaite entre vieilles pierres, bois noble et métal.

Toutes les commodités sont à 5 mn : centre commercial, pharmacie, médecins, centre médical et restaurants. Les écoles sont également à proximité ainsi que les arrêts de bus, la gare et le métro pour se rendre Lyon. L'autoroute se trouve à quelques minutes pour faciliter vos déplacements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **614 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES