

Jolie propriété en pierre rénovée, avec garage, grand terrain, et dépendances.



INFORMATION

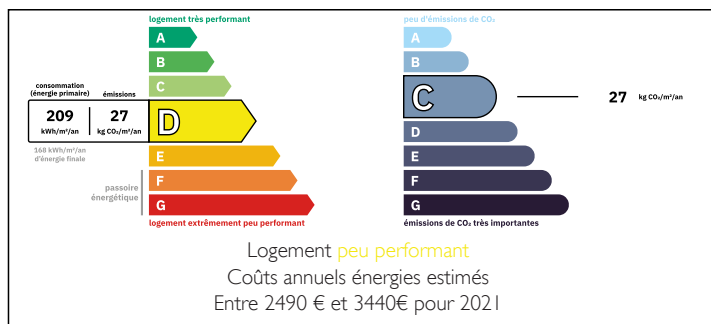
Ville:	Montmoreau
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	209 m2
Terrain:	13000 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété située à 30 min d'Angoulême, et composée d'une belle maison familiale avec 4 chambres et deux bureaux, garage et atelier attenants. Deux ateliers indépendants. Grand terrain avec verger et potager entièrement clôturé. Réserve d'eau de pluie et puits. Proche toutes commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale se compose de :

Au RDC :

- Cuisine 20m²
- Salon/ salle à manger 53 m²
- Bureau / atelier 22m² avec point d'eau
- Salle d'eau 4m²
- wc
- Chaufferie 11m²
- Buanderie 8,5m²
- Cave 11m²

A l'étage :

- Chambres 1 : 12m²
- Chambre 2 : 14,5m²
- Chambre 3 : 18m²
- Chambre 4 : 16m²
- Bureau 9,5m²
- Salle de bains de 7m²
- WC

Attenant à la maison :

- Garage de 56m²
- Grand atelier au dessus de 100m²

Sur le terrain se trouvent aussi deux ateliers indépendants de 17m² et 34m².

Une cuve récupérant l'eau de pluie. Un puits.

Toutes les huisseries sont en double-vitrage.
Chauffage Fioul, électrique et poêle à bois.

Un joli parc arboré et clôturé de plus de 13 000m² entoure la propriété. Nous sommes proches de toutes les commodités de MONTMOREAU (commerces, écoles, gare, bus..)et à 30km d'ANGOULEME.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1050 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES