

Maison de village habitable avec cour et jardin à aménager !

EXCLUSIF



INFORMATION

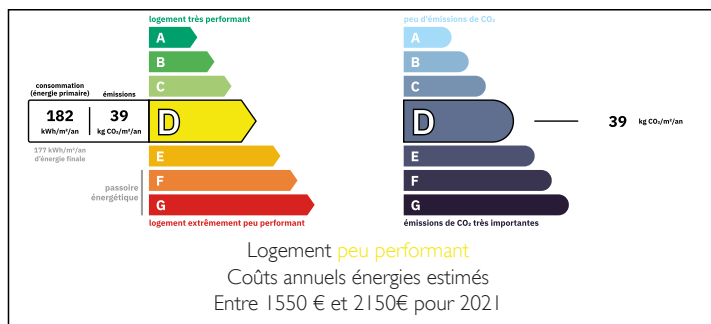
Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	60 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété a juste besoin d'un peu d'attention, située dans le village de Chabonais avec les écoles, les magasins et le centre médical tous à distance de marche, c'est l'endroit idéal pour s'installer dans votre nouvelle vie, ou une maison de vacances idéale pour enfermer et laisser ou pour un premier achat.

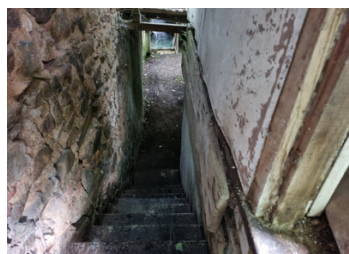


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété dispose d'une entrée accueillante qui s'ouvre sur un long couloir menant à la cour arrière et au jardin. Toutes les pièces se trouvent du côté gauche du couloir. La première pièce est un espace cuisine spacieux, idéal pour un coin repas, bien qu'elle ne dispose actuellement que d'un évier et nécessitera l'installation complète d'une cuisine.

En avançant dans le couloir, vous trouverez un escalier menant au premier étage. À côté de l'escalier, une pièce plus petite offre un potentiel polyvalent en tant que salon confortable ou chambre au rez-de-chaussée. Au bout du couloir, il y a un WC pratique.

À l'étage, le premier étage comprend une grande chambre à l'avant avec un placard intégré, une salle de douche et un autre WC. Un escalier mène du premier étage aux combles, qui offrent suffisamment d'espace pour l'ajout d'une autre chambre. Il est important de noter que le toit a été récemment révisé.

Cette propriété représente une excellente opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>