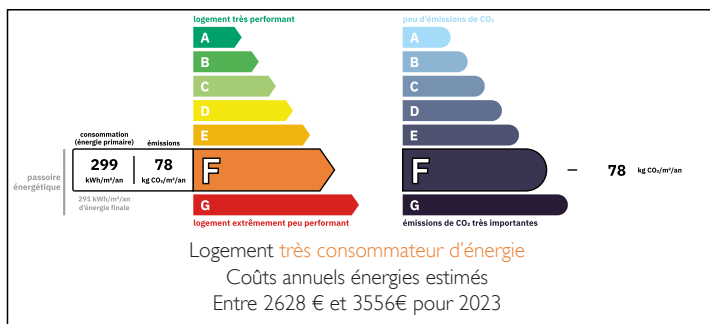


Périgord Noir : Jolie maison de campagne avec 3 chambres à proximité du village de Plazac



DPE



INFORMATION

Ville:	Plazac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	66 m2
Terrain:	12000 m2

RÉSUMÉ

Authentique maison en pierre avec grand terrain dans le magnifique Périgord Noir

Découvrez le charme d'une vie rurale authentique dans cette charmante maison en pierre. Située au calme, elle offre non seulement un confort de vie exceptionnel, mais constitue également un lieu de vacances idéal au cœur du Périgord Noir.

Cette propriété bien entretenue offre de nombreuses possibilités d'aménagement et de mise à niveau de performance énergétique (DPE). Avec ses 3 chambres confortables, elle offre un espace généreux pour accueillir famille et invités. La terrasse ensoleillée et agréable offre un espace ombragé idéal pour se détendre et profiter du plein air en toute saison.

La propriété dispose d'un garage séparé pratique, idéal pour votre voiture ou comme espace de rangement supplémentaire.

Avec un vaste jardin d'un hectare, vous profiterez de calme, d'espace et d'intimité. Ce terrain offre

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à seulement 5 minutes de toutes les commodités, cette propriété allie intimité et confort. Elle est idéalement située pour explorer les sites touristiques du Périgord Noir, une région riche en culture, en histoire et en beauté naturelle.

Cette maison authentique offre le meilleur des deux mondes : un lieu de détente et de nature, tout en offrant un excellent accès aux attractions et commodités locales. C'est non seulement un pied-à-terre chaleureux, mais aussi une merveilleuse maison de vacances.

Surface habitable : 16,5

Cuisine : 2,7

Entrée : 5,2

Salle de bain : 2,3

WC : 1,2

Couloir : 2,8

Chambre/salon : 17,5

Chambre 2 : 11

Chambre 3 : 7,5

Terrasse : 24

Cellier : 7,5

Garage : 22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 440 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES