

Maison T4 et grange atypique avec permis à vendre, Aillon-le-Vieux dans le magnifique massif des Bauges



## INFORMATION

Ville:	Aillon-le-Vieux
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	1000 m2



## RÉSUMÉ

Située sur une petite route calme d'Aillon-le-Vieux avec vue sur les montagnes et de la station de Aillon-Margeriaz 1400. La grange a plus de 150m2 de belle surface à transformer. La charpente apparente rendra un plafond magnifique avec un autre 100 m2 possible d'un deuxième étage.

Au niveau inférieur se trouve un T4 de 100m2 avec une terrasse plein sud et un garage de 40m2. Au rez-de-jardin il y a deux caves voûtées plus une autre pièce à aménager

À vendre avec un permis de construire accordé pour une maison T5 et les études d'assainissement individuel prêt à commencer votre projet sans délai.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### Appartement

- Cuisine - 22m<sup>2</sup>
- Séjour - 19m<sup>2</sup> avec cheminée
- Chambre 1 - 13,5m<sup>2</sup>
- Chambre 2 - 22,5 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau & WC - 7m<sup>2</sup>
- Garage - 40m<sup>2</sup>

### Grange

- Niveau d'entrée - 44m<sup>2</sup>
- Plancher principal - 78m<sup>2</sup> avec vue dégagée
- Plancher latéral - 31m<sup>2</sup>
- 250m<sup>2</sup> habitables possibles sur 2 étages.

### Rez-de-jardin inférieur

- Cave 1 - 30m<sup>2</sup> avec plafond voûté et potentiel pour fenêtres
- Cave 2 - 30m<sup>2</sup> avec plafond voûté
- Cave 3 - 23m<sup>2</sup> avec fenêtres existantes

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES