

Magnifique Maison de 4 Chambres avec piscine sur un Terrain de 6000m avec un vue magnifique



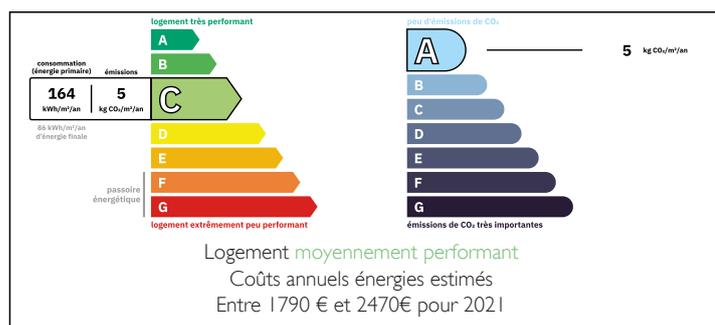
## INFORMATION

Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	198 m2
Terrain:	6039 m2

## RÉSUMÉ

Découvrez la maison de vos rêves avec cette superbe propriété de 4 chambres et 3 salles de bains, idéalement située sur un vaste terrain de 6000m<sup>2</sup>. Offrant une harmonie parfaite entre confort et fonctionnalité, cette résidence est un sanctuaire idéal pour les familles en quête d'espace et de style.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### \*\*Caractéristiques de la Propriété :\*\*

- **Espaces de Vie Accueillants :** Entrez dans un salon chaleureux et convivial, agrémenté d'une cheminée douillette, parfait pour rassembler la famille et les amis.

- **Cuisine Gourmet :** La cuisine bien équipée est un véritable paradis pour les amateurs de cuisine, avec des appareils modernes, un espace de comptoir généreux et de nombreux rangements.

- **Chambres Élégantes :** Quatre chambres spacieuses offrent amplement d'espace pour la détente et le repos. Une des chambres dispose d'un charmant balcon, offrant un refuge tranquille avec une vue pittoresque. Une autre chambre possède une grande terrasse, parfaite pour profiter de votre café du matin ou des couchers de soleil.

- **Salles de Bains Confort :** Trois salles de bains magnifiquement conçues garantissent confort et commodité pour toute la famille.

- **Espace Extérieur Vaste :** La propriété comprend un garage remarquable de 300m<sup>2</sup> à l'arrière, idéal pour les amateurs de voitures ou comme espace de rangement supplémentaire. Le vaste terrain de 6000m<sup>2</sup> offre des possibilités infinies pour les activités extérieures et le jardinage.

- **Récréation & Détente :** Profitez des journées d'été dans la piscine hors-sol, parfaite pour se rafraîchir et recevoir des invités.

Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie, mais un véritable mode de vie. Avec ses intérieurs spacieux, son espace extérieur abondant et ses équipements modernes, elle promet une vie de confort et d'élégance. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété exceptionnelle votre propre maison.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES