LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29699SST06

Prix: 449 000 EUR
honoraires charge vendeur

Une opportunité exceptionnelle pour cet appartement spacieux de 3 chambres à Le Cannet, Cannes.

INFORMATION

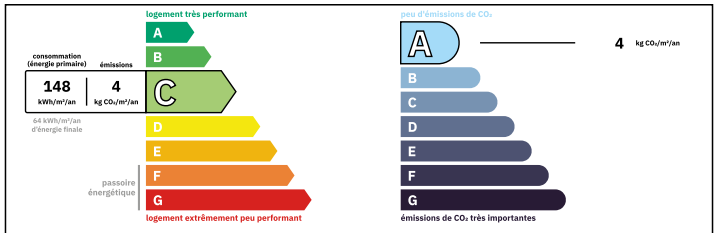
Ville:	Le Cannet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	86 m2
Exterieur:	15 m2

RÉSUMÉ

Le Cannet, une opportunité immobilière exceptionnelle à seulement 1 minute de Cannes. Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, cet appartement récemment construit de 86 m² allie tranquillité et accessibilité aux attractions animées de la ville.
Ce bien spacieux offre trois chambres confortables et une magnifique pièce de vie lumineuse, exposée plein sud, qui s'ouvre sur une belle terrasse. Cet espace de vie est idéal pour profiter de moments de détente ou organiser des réceptions, tout en admirant une vue dégagée.
Bénéficiez également du confort d'une place de parking privée et de la praticité d'une cave, offrant des solutions de rangement supplémentaires.

C'est une opportunité rare de posséder un véritable havre de paix, tout en bénéficiant d'un accès facile à toutes les commodités et à l'effervescence de Cannes.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 800 € et 1140€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette propriété récemment construite offre le parfait équilibre entre tranquillité et accès pratique aux attractions animées de la ville.

Cet appartement de 86 m² dispose de trois chambres spacieuses, offrant un espace généreux pour la vie familiale ou les réceptions. Le plan d'aménagement polyvalent inclut une cuisine séparée qui peut être ouverte pour créer une cuisine/salle à manger plus grande et contemporaine, améliorant ainsi l'espace de vie global. Avec deux salles de bains et deux toilettes, l'appartement assure confort et commodité à tous ses occupants.

Les équipements supplémentaires comprennent une place de parking privée et une cave qui offrent des solutions de rangement pratiques et un accès facile. La résidence elle-même dispose d'une belle piscine et de vues dégagées, parfaites pour se détendre et profiter du cadre paisible.

Bien que la propriété nécessite quelques rénovations, c'est une excellente opportunité de personnaliser et d'améliorer l'espace selon vos goûts personnels. L'emplacement résidentiel tranquille, combiné à la proximité de Cannes, fait de cette propriété un choix idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif.

Cet appartement spacieux offre une combinaison rare de commodités modernes, d'espace généreux et de potentiel de personnalisation dans un emplacement prisé. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette propriété exceptionnelle votre propre et de profiter à la fois d'une vie paisible et de la vie urbaine dynamique.
Les images 3D ont été ajoutées pour offrir des suggestions d'aménagement et inspirer de nouvelles idées de décoration.

Copropriété de 45 lots