LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A29720LS16 Prix: 275 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (257 010 EUR hors honoraires)

Propriété Indépendante En Pierre Avec Piscine Dans Un Endroit Paisible

INFORMATION

Ville:	Salles-Lavalette
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	104 m2
Terrain:	2886 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en pierre rénovée avec goût se trouve au bout d'un chemin de campagne avec une vue panoramique sur la campagne charentaise.

Il dispose de 2 chambres doubles, dont une avec salle de bain une salle, utilisée comme un autre chambre et 2 salles mansardées, chacune dotée de 2 lits simples

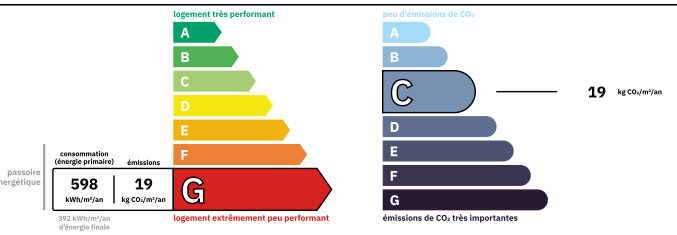
L'espace de vie est à double hauteur - un véritable effet "wow" - et cela mène à la cuisine en bois massif entièrement équipée.

Celle-ci est chauffée par un poêle à bois et il y a un chauffage électrique au sol dans le reste des pièces du rez-de-chaussée.

À l'extérieur, il y a un coin repas/salon extérieur couvert et tranquille, un grand espace de rangement en appentis/garage ouvert et une piscine creusée.

Une belle maison de vacances mais également un lieu de vie paisible.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Coûts annuels énergies estimés

Entre 2953 € et 3995€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1200 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation, comprenant :

Rez-de-chaussée -
Espace de vie double hauteur (40 m²) avec poêle à bois.
Cuisine en bois massif (11,9m²)
Chambre 1 (9 m²) ;
Salle d'eau (4m²)
WC (1,5 m²) ;
Chambre 2 (17,8 m²)
Salle de bain en suite (6,5m²) et dressing.
Chambre 3 (8 m²)

Premier étage :-
Salle mansardée 1 (7,4 m²)
Salle mansardée 2 (6,3 m²)

A l'extérieur : -

Abri
Piscine
Jardins

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr