

Nice - Libération. Investissement LMP-LMNP. Immeuble rénové, appartement 2 pièces neuf



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	28.8 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Nice - Libération. Proche du marché et de la Gare du Sud ainsi que du tramway Opportunité d'investissement en LMP-LMNP.

L'immeuble sera entièrement réhabilité et 8 appartements seront créés.

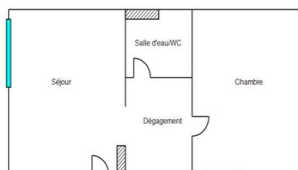
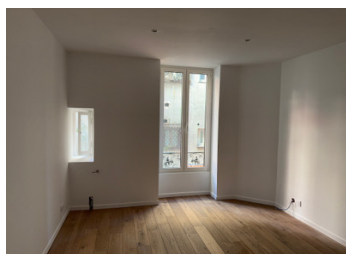
Au rez de chaussée, ce charmant 2 pièces comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de douche avec toilettes.

Cuisine équipée et aménagée, salle de douche complète.

Appartement climatisé.

Locations saisonnières autorisées.

Livraison Décembre 2024.



Pièce ou Local	Etag	Surface Lit Carré
Séjour	RDC	11.00 m²
Salle d'eau/WC	RDC	4.00 m²
Chambre	RDC	13.80 m²
Total		28.80 m²

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Nice - Libération. Proche du marché et de la Gare du Sud ainsi que du tramway Opportunité d'investissement en LMP-LMNP.

L'immeuble sera entièrement réhabilité et 8 appartements seront créés.

Au rez de chaussée ce charmant 2 pièces comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 salle de douche avec toilettes.

Cuisine équipée et aménagée, salle de douche complète.

Appartement climatisé.

Locations saisonnières autorisées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES