

Appartement de très haute qualité pour 4 personnes, à vendre à Chantemerle, Serre Chevalier.

EXCLUSIF



## INFORMATION

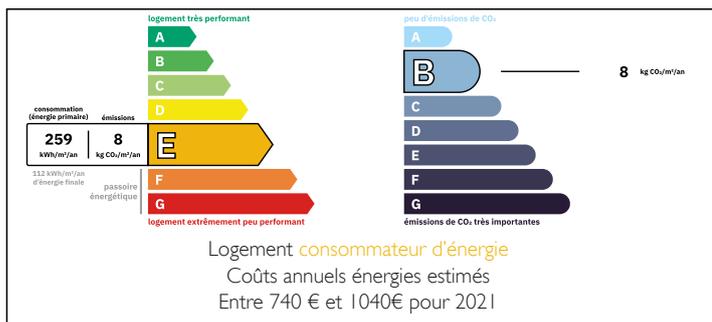
Ville:	Saint-Chaffrey
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	45 m <sup>2</sup>
Exterieur:	40 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Propriété étonnante avec utilisation d'un grand espace extérieur et d'un vaste salon commun. Parking extérieur et grande cave.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement...

Cette propriété très bien entretenue est située à seulement 250 m des remontées mécaniques de Chantemerle, Serre Chevalier.

Il se trouve dans une petite résidence privée avec seulement 3 propriétaires. La propriété comprend une cave, un local à skis, un parking privé et l'utilisation d'une salle sociale et d'une terrasse communes.

L'appartement de 43 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage et se compose d'une chambre double, d'une chambre superposée et d'une cuisine/salon ouverte.

Depuis le salon, on a une vue sur la piste de ski Luc Alphand et les forêts environnantes.

La propriété est très bien entretenue car les copropriétaires sont très fiers de la maintenir en parfait état à tout moment.

Chaque appartement dispose d'une aire de stationnement hors route et d'une grande cave.

Au rez-de-chaussée se trouvent un local à skis, un cave à skis et un vaste espace social à l'usage commun des copropriétaires. Cet espace comprend un bar, une salle à manger et une grande terrasse à utiliser en été.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES