

## Retour à la nature



## INFORMATION

Ville:	Saint-Plantaire
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	40 m2
Terrain:	3102 m2

## RÉSUMÉ

Un chalet de vacances d'une chambre, caché de tout, parfait pour ceux qui aiment la nature, la pêche, la marche et le vélo.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette propriété comprend :

Véranda couverte avec entrée sur cuisine/salon/salle à manger. Belle pièce lumineuse et aérée avec réfrigérateur et cuisinière à gaz, grand poêle à bois et sol carrelé. De là, il y a une chambre double de bonne taille avec un lit double et une armoire. Il y a une salle d'eau avec douche, lavabo et W.C.

La propriété est alimentée en eau courante. Il y a une fosse septique conforme. Il n'y a pas d'électricité, elle est basée sur un générateur (qui est inclus dans le prix). Tous les meubles et accessoires, à l'exception des objets personnels, sont inclus. À l'extérieur, il y a un grand terrain réparti sur différents niveaux. Un cabanon pour le stockage des meubles et outils de jardin (tous inclus) et un autre bâtiment de stockage plus grand où sont conservés le bois et autres objets. Il y a un accès à la rivière pour la pêche et deux pontons pour pêcher ou amarrer les bateaux. C'est un refuge secret très tranquille mais bénéficiant également du confort de la maison. Un endroit parfait pour la détente. A environ 79 kms de l'aéroport de Limoges.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES