

SOUS OFFRE Propriété spacieuse dans le village



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	181 m2
Terrain:	1839 m2

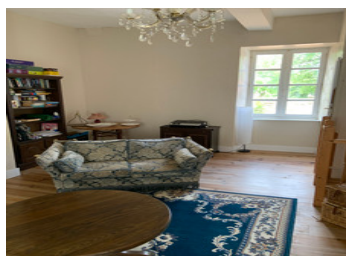
RÉSUMÉ

Propriété de village aux proportions généreuses, proche des commodités locales, avec 3 pièces de réception de bonne taille, 3 chambres doubles et de l'espace pour en faire une quatrième.

Propriété idéale pour les familles qui s'agrandissent ou possibilité de diviser et d'avoir un « appartement de grand-mère » car il s'agissait à l'origine de deux propriétés.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La jolie porte d'entrée ouvre sur un hall d'entrée (9,5m²) qui donne accès à la salle de séjour avec cheminée (26m²) :

Salon avec cantou (26m²)

Salle à manger (27m²) avec poêle à bois, double porte donnant sur la terrasse extérieure et accès au second salon (19m²) également avec poêle à bois.

Cuisine (22m²) équipée d'éléments au sol et muraux, une autre double porte donne accès à la terrasse. Un escalier séparé de la cuisine mène à une chambre (16m²) et à une salle de bain avec w.c. à l'étage supérieur.

Un escalier partant du hall mène à une chambre (14m²), un grand palier (16m²) et une salle de douche (3m²).

La troisième chambre (19,5 m²) dispose d'un escalier séparé, toujours à partir du deuxième salon, et d'une salle d'eau séparée (3 m²).

Un grand jardin à l'arrière de la maison offre de belles vues sur la campagne et une piscine octogonale hors sol. Il y a un atelier et beaucoup d'espace pour le stationnement de 3 voitures.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1006 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES