

Charmante petite maison indépendante avec le potentiel de devenir une belle maison.

EXCLUSIF



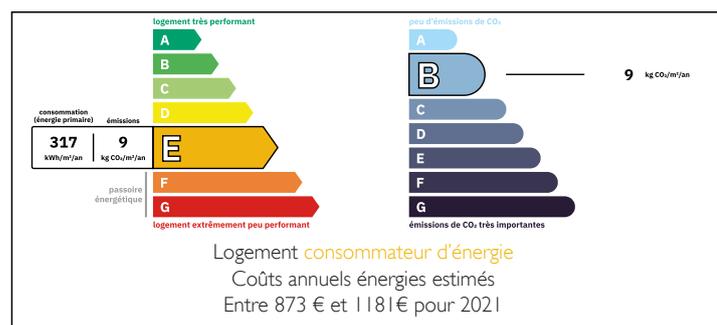
INFORMATION

Ville:	Chaillac
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	60 m2
Terrain:	5145 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie petite maison est prête pour que quelqu'un puisse y faire sa marque et créer une belle maison. Idéalement située à proximité du beau village de Chaillac et du superbe village de St Benoit du Sault, cette maison n'attend qu'un peu d'amour et d'attention pour lui redonner vie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 134 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au bout d'un petit chemin, vous trouverez cette petite maison à l'écart de la route. Il y a un grand jardin et une petite maison d'été.

En entrant dans la propriété par la porte de l'écurie, vous arrivez directement dans la cuisine (environ 8,5 m²) avec un évier, une cuisinière électrique, un lave-linge et des meubles Ikea.

La salle à manger (environ 15,5 m²) se trouve à côté de la cuisine, mais il est possible de reconfigurer cet espace et de créer une belle cuisine-salle à manger de ferme.

Depuis la salle à manger, vous entrez dans le salon (environ 22 m²) avec un poêle à bois, une belle armoire encastrée et une fenêtre donnant sur un autre espace de jardin.

De la cuisine on accède également à la salle d'eau (environ 4,5 m²) et au wc séparé (environ 1,8 m²). Un couloir (environ 5 m²) mène à la chambre (environ 12,5 m²) qui était autrefois le garage.

Il y a un potentiel pour passer dans les dépendances adjacentes à cette partie du bâtiment et vous pouvez également développer l'énorme espace de grenier au-dessus. (sous réserve de l'obtention des permis de construire nécessaires).

Il y a une fosse septique qui devra être remplacée.

En face de la maison et de l'autre côté du chemin se trouve une très jolie grange, qui pourrait devenir une écurie ou une maison pour les animaux car le grand terrain se trouve juste derrière.

Le grand terrain, également de l'autre côté du chemin, serait idéal pour le...