

Superbe rénovation à 15mn de Jonzac avec 3 chambres, jardin et terrasse dans un hameau calme. A visiter !



INFORMATION

Ville:	Vanzac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m ²
Terrain:	1432 m ²



RÉSUMÉ

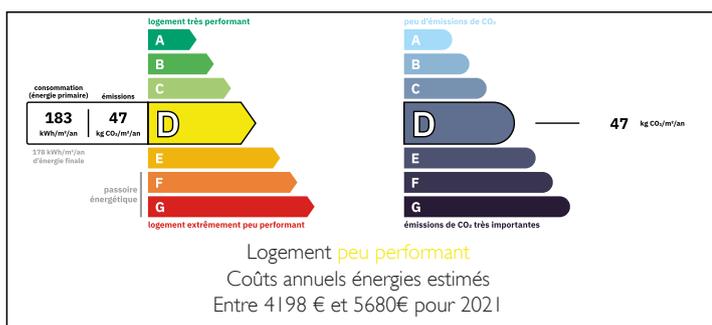
Entre Jonzac et Montendre, cette ancienne grange a été entièrement rénovée avec goût offrant un espace de vie ouvert et confortable. Les poutres apparentes, les tomettes "feuilletés" et les murs en moellons complètent son cadre chaleureux.

Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie de 70m² regroupant salon, salle à manger et cuisine se configure de telle façon que chaque espace à sa place permettant une agréable fluidité. Les multiples fenêtres et portes-fenêtres sur la façade de la propriété procurent une merveilleuse luminosité naturelle.

Également au rdc un wc, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un wc séparé et un grand palier pouvant servir de bureau, de chambres d'appoint ou de salle de jeux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 851 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS ET PLAN DE LA MAISON SUR DEMANDE

FICHE TECHNIQUE

Double vitrage

Chauffage central et eau chaude : chaudière au gaz

Rénovation complète en 2017

Fosse conforme

Terrain piscinable

Fibre disponible

DPE D

AU REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine - 12m²

Salle à manger - 26m²

Salon - 15m²

Coin relaxation - 14m²

Appentis devant la maison - 12m²

WC - 1,5m²

Salle d'eau - 8m² avec grande douche italienne et lavabo

Chaufferie/Buanderie - 15m²

Terrasse - 25m² avec coin couvert de 13m²

PREMIER ETAGE

Palier - 30m² avec espace bureau/salle de jeux/chambre d'appoint

WC - 1,5m²

Suite Parentale - 17m² avec salle d'eau 6m² : douche italienne et lavabo

Chambre 2 - 20m²

Chambre 3 - 21m²

EN EXTERIEUR

Terrasse - 25m² avec espace couvert de 13m²

Jardin 1432m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>