

Superbe rénovation à 15mn de Jonzac avec 3 chambres, jardin et terrasse dans un hameau calme. A visiter !

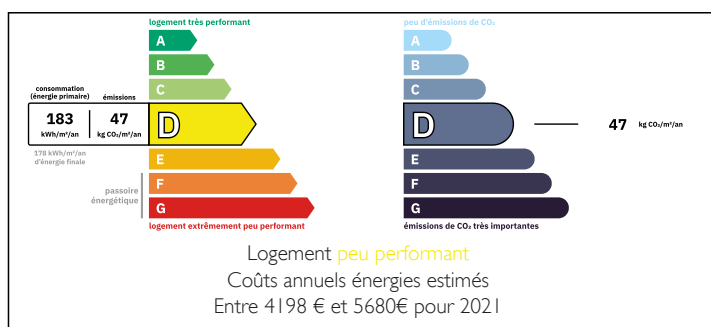


INFORMATION

Ville:	Vanzac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	172 m ²
Terrain:	1432 m ²



DPE



RÉSUMÉ

La propriété est située dans un hameau tranquille, à quelques pas d'une charmante boulangerie artisanale et à seulement 15mn de la ville thermale de Jonzac et 1h de Bordeaux.

Cette propriété a été entièrement rénovée avec goût offrant un espace de vie ouvert et fluide sur 172m². Les poutres apparentes, les tomettes "feuilletés" et les murs en moellons procurent un cadre chaleureux et convivial. Parfait pour une maison de famille ou de vacances!

Au rdc, une grande pièce de vie ouverte de 70m² regroupant salon, salle à manger et cuisine se configure de telle façon que chaque espace à sa place. Les multiples fenêtres et portes-fenêtres sur la façade de la propriété procurent une luminosité naturelle. Vous trouverez également au rdc un wc, une salle d'eau et une chaufferie/buanderie.

A l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En extérieur une terrasse avec un jardin où vous avez la possibilité d'y installer une piscine. Le tout sur une parcelle de 1,432m².

À propos de la Charente-Maritime
Réputée pour son climat ensoleillé, ses douces campagnes et sa proximité avec la côte atlantique, la Charente-Maritime est l'une des régions les plus prisées de France pour sa qualité de vie. Elle offre un riche patrimoine culturel, des marchés hebdomadaires animés, des églises romanes et de charmantes villes côtières comme La Rochelle et Royan. Que vous soyez attiré par les vignobles, la mer ou la tranquillité de la campagne, cette région incarne l'art de vivre à la française.

Ci-dessous des informations plus détaillées de la propriété.

Plus de photos sont disponibles ainsi que les plans de la maison sur demande.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **851 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

LES PRESTATIONS

Double vitrage

Chauffage central et eau chaude : chaudière au gaz

Rénovation complète en 2017

Fosse conforme

Terrain piscinable

Fibre disponible

DPE D

NOTES

AU REZ-DE-CHAUSSEE

Cuisine - 12m²

Salle à manger - 26m²

Salon - 15m²

Coin relaxation - 14m²

Appentis devant la maison - 12m²

WC - 1,5m²

Salle d'eau - 8m² avec grande douche italienne et lavabo

Chaufferie/Buanderie - 15m²

Terrasse - 25m² avec coin couvert de 13m²

PREMIER ETAGE