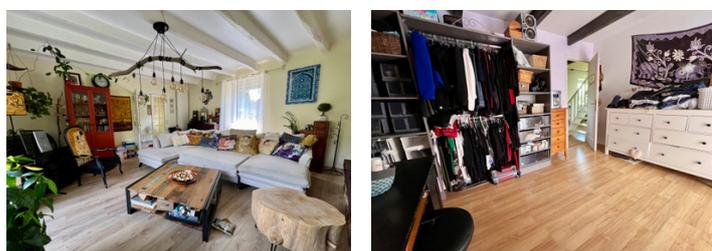


Belle maison de 4 chambres presque au bout de l'impasse. Jardin facile à entretenir. Parc à proximité



## INFORMATION

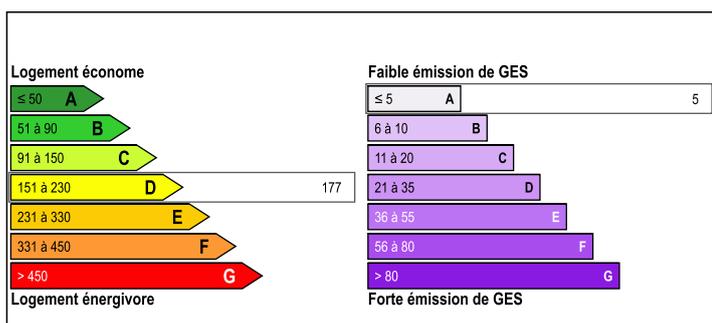
Ville:	Le Trévoux
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	167 m <sup>2</sup>
Terrain:	298 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette charmante maison familiale est dotée d'un espace de vie spacieux, lumineux et aéré. La porte d'entrée donne sur un hall d'entrée spacieux et lumineux. Celui-ci mène à la cuisine bien équipée et, de l'autre côté, au généreux salon avec ses portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. A l'arrière, un autre couloir mène à la buanderie et aux toilettes. Au premier étage, il y a 3 chambres généreuses, un grand placard et la salle d'eau familiale avec douche et lavabo. Au dernier étage, il y a un grand espace avec un côté utilisé comme chambre à coucher et l'autre comme espace de détente. A l'extérieur, un appentis abrite le nouveau chauffage à granulés et le ballon d'eau chaude thermodynamique. Sur le côté, vous trouverez un beau jardin facile à entretenir qui peut également servir...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez de chaussée

Hall d'entrée 5.4 m<sup>2</sup>.

Cuisine/salle à manger 15.5 m<sup>2</sup>.

Salon avec poêle à bois 25 m<sup>2</sup>.

Couloir arrière 3.5 m<sup>2</sup>.

Buanderie 5.2 m<sup>2</sup>.

WC

Premier étage

Palier 7.6 m<sup>2</sup>.

3 Chambres 12.4m<sup>2</sup>, 12.5m<sup>2</sup> et 13.3 m<sup>2</sup>.

Salle d'eau 4.7 m<sup>2</sup>.

Deuxième étage

Grande chambre de 59 m<sup>2</sup> au sol passant à 32.3 m<sup>2</sup> à hauteur de tête.Voyage.

A quelques pas d'un magnifique parc et d'un lac.

École à environ 150m

Quimperle 7km

Côte à 20 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES