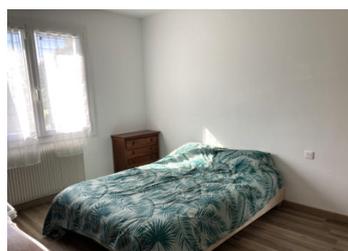


Pavillon de plain-pied avec 3 chambres, garage, hangar et terrain attenant



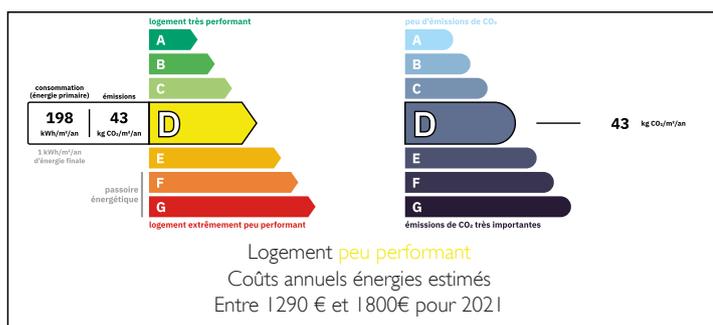
INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	96 m ²
Terrain:	6449 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison de plain-pied avec 3 chambres de bonne taille et une salle de bain lumineuse à l'arrière de la propriété. A l'avant se trouve un salon accueillant, avec un poêle à bois et des portes-fenêtres menant au joli jardin avant, un hall d'entrée, une cuisine équipée et une buanderie. La maison est entièrement équipée de double vitrage et les combles sont bien isolés. Il y a un garage indépendant avec un espace atelier et diverses dépendances ainsi qu'un grand hangar ouvert. Le joli jardin, avec potager, entoure la propriété et il y a du terrain juste à côté de la maison qui pourrait être idéal pour des animaux/poules.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée mène au hall d'entrée. A l'avant de la maison se trouve la séjour 20m² avec portes-fenêtres coulissantes. Cuisine équipée 14m² qui mène à la chaufferie/buanderie qui abrite la chaudière à fioul et le chauffe-eau avec une porte menant au jardin avant.

A l'arrière de la maison, le couloir mène à 3 chambres (12.8m², 12.8m², 9.86m²), une salle de bain moderne carrelée et une toilette séparée.

A l'extérieur, un portail électrique permet d'accéder à la maison depuis la route. La maison est entourée d'un joli jardin et d'un potager. Il y a de nombreuses places de parking ainsi qu'un garage indépendant, un atelier et une ancienne porcherie avec sol en béton. Dans le jardin arrière il y a un hangar env. 50m² avec sol en terre.

Le terrain atenant serait idéal pour agrandir le jardin ou pour des animaux/poules.

Assainissement individuel non conforme, mais une étude de sol a déjà été réalisée pour déplacer la fosse vers le jardin avant.

Chauffage central au fioul, double vitrage, combles récemment isolés et vide sanitaire sous la maison.

Le village de Joussé, avec sa boulangerie, est à seulement une minute en voiture, le plus grand village d'Usson-du-Poitou est à 4kms avec sa pharmacie, dentiste, épicier et bars.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES