

Charmante maison indépendante de 3 chambres avec jardin dans un joli hameau à seulement 5 minutes d'Aubusson.



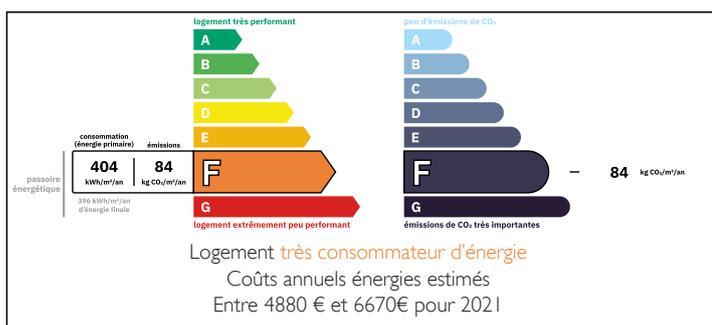
INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130.1 m2
Terrain:	2142 m2

RÉSUMÉ

Une jolie propriété indépendante de 3 chambres dans un village tranquille à seulement 5 minutes en voiture d'Aubusson. Aubusson dispose d'un grand nombre de magasins, de restaurants, de bars, d'un théâtre, d'un cinéma, d'un hôpital, d'écoles, de collèges et, bien sûr, du musée de la tapisserie, de renommée mondiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il s'agit d'une belle maison familiale, qui est prête à être emménagée.

RDC : grand hall d'entrée lumineux (6m x 1.5m), salon avec belle cheminée en granit avec poêle à bois (4.7m x 4.1m), salle à manger (4.6m x 3.5m), cuisine (3.4m x 2.63m), salle de bain, WC séparé et placard de rangement sous l'escalier - planchers en chêne dans toutes les pièces de réception.

PREMIER ETAGE : l'escalier en chêne mène au premier étage - palier, chambre 1 (3.8m x 4.6m) avec dressing, chambre 2 (3.7m x 4.8m), chambre 3 (3.5m x 3.6m), bureau (2.8m x 2.5m), WC.

Grand grenier qui pourrait être converti pour fournir plus de chambres.

Chauffage central au fioul - il y a aussi un grand poêle à bois dans le salon.

Magnifiques jardins à l'avant et à l'arrière de la propriété avec deux portails pour l'accès au jardin. Puits. Grange attenante de 2 étages et appentis sur le côté de la maison pour les outils de jardin, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1110 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES