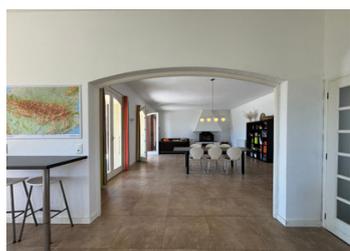


Superbe Villa avec Vue Panoramique à Prades avec piscine avec piscine et jardin

EXCLUSIF



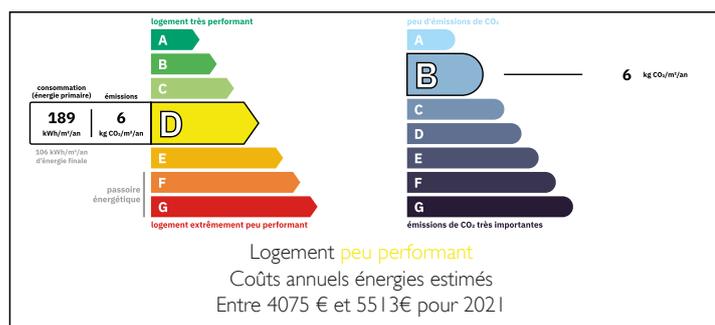
INFORMATION

Ville:	Ria-Sirach
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	410 m2
Terrain:	13110 m2

RÉSUMÉ

Cette villa de luxe, idéalement située à Prades, offre des vues imprenables sur la ville et des panoramas directs sur le Canigou. Avec ses sept chambres spacieuses et ses intérieurs élégants, cette propriété est un véritable havre de paix.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par le portail privé, un chemin mène à la maison avec un vaste espace de stationnement et un garage. Le hall d'entrée accueillant s'ouvre sur un espace de vie de 55m², conçu avec un agencement ouvert. Les trois grandes portes-fenêtres offrent un accès direct à une terrasse surélevée avec des vues spectaculaires, complétées par un poêle à bois et une cuisine moderne entièrement équipée. Les divers espaces extérieurs incluent une terrasse inférieure connectée directement à la piscine, idéale pour se détendre.

Le deuxième étage comprend cinq chambres, dont quatre avec salles de bains attenantes situées à l'arrière, et la chambre principale à l'avant, offrant des vues plein sud et une salle de douche privée. Ce niveau est parfait pour le confort et l'intimité de tous les résidents.

Le rez-de-chaussée est dédié au loisir et à la confort, avec une salle de billard donnant accès à une terrasse inférieure et à la piscine, une salle de douche avec WC, une cave, et le garage. Le dernier étage, situé sous les combles, sert actuellement de salle de jeux avec deux chambres supplémentaires et un home cinéma, offrant de nombreuses possibilités.

Située sur un terrain de plus de 13,000m² (3 acres), cette magnifique villa promet un style de vie luxueux avec intimité, tranquillité et vues incomparables. La combinaison de ses équipements de haute qualité et de ses espaces généreux en fait une propriété exceptionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2482 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES