

Sous offre - Belle propriété de caractère, 6 chambres dans un joli village rural, près du bourg de Felletin.

EXCLUSIF



INFORMATION

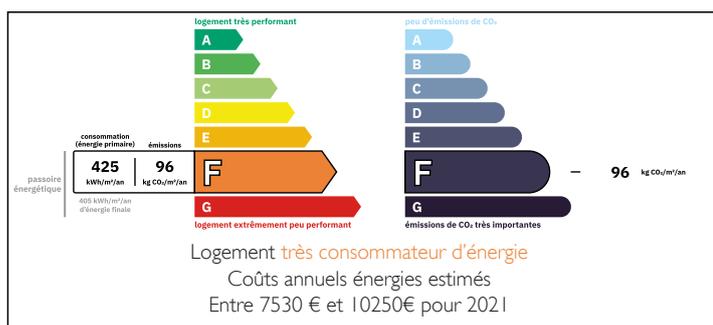
| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Fénières |
| Département: | Creuse |
| Ch: | 6 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 275.54 m ² |
| Terrain: | 845 m ² |

RÉSUMÉ

Cet ancien hôtel a été restauré avec soin par les propriétaires actuels, qui ont conservé de nombreux éléments d'origine. Il respire le charme français. Ils ont mis à nu de nombreux murs en pierre, installé des salles de bains modernes et créé un joli jardin à l'arrière, facile à entretenir. La propriété est située dans un village sur le plateau de Millevaches, qui possède un restaurant renommé et est entouré d'une campagne ouverte, idéale pour faire du vélo et des promenades. Le bourg animé de Felletin se trouve à seulement 20 minutes en voiture. Cette belle maison pourrait être parfaite pour une entreprise de chambres d'hôtes ou pour une grande maison familiale confortable. A saisir!



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC : grand salon/salle à manger avec belle cheminée en pierre et poêle à bois (cette pièce comporte également le bar d'origine de l'hôtel) accès au cellier, cuisine avec placards en bois restaurés et accès à une cave voûtée, chaufferie et réserve, buanderie avec WC et lavabo, porte donnant sur le jardin.

Par l'escalier en chêne, on accède au PREMIER ETAGE : palier, accès à la chambre 1 avec salle d'eau attenante, WC et dressing, chambre 2, salon que l'on traverse pour accéder aux autres chambres, long couloir pour accéder à la chambre 3, chambre 4, bureau et salle d'eau avec WC. Accès au grand grenier.

DEUXIEME ETAGE : (à terminer) palier, chambre 5 mansardée, chambre 6 mansardée, bureau, un autre espace mansardé.

EXTERIEUR : terrasse à l'avant de la propriété, espace barbecue, jardin, potager, grande grange indépendante - assez grande pour les véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **928 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES