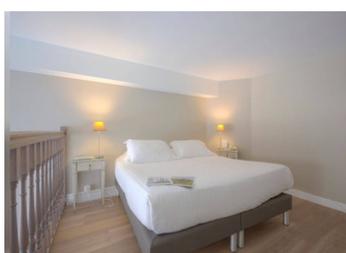


Hôtel de Charme à Sarlat-la-Canéda



INFORMATION

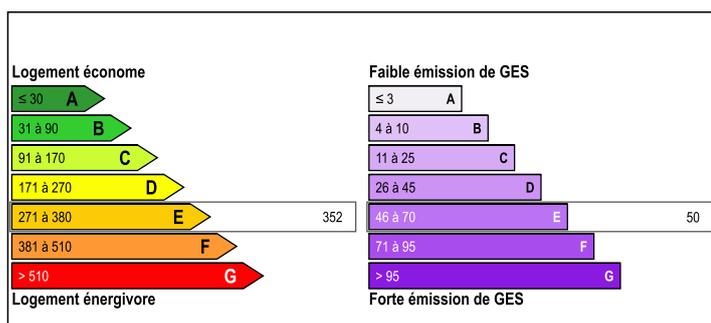
Ville:	Sarlat-la-Canéda
Département:	Dordogne
Ch:	36
SdB:	36
Surface:	2029 m ²
Terrain:	599 m ²

RÉSUMÉ

À seulement 350 mètres du centre historique de Sarlat-la-Canéda, cet hôtel boutique en activité toute l'année représente une opportunité rare dans l'une des villes médiévales les plus visitées de France.

Un lieu éclectique et chaleureux, idéal pour un investisseur ou professionnel de l'hôtellerie recherchant un bien emblématique et rentable dans une région touristique dynamique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Réparti sur deux bâtiments de caractère, l'établissement propose 36 chambres entièrement équipées, allant des chambres douillettes aux suites familiales. L'hôtel rend hommage au Festival du Film de Sarlat, avec une décoration intérieure élégante inspirée du cinéma des années 1950.

Les hôtes profitent d'un lobby lumineux, d'un espace lounge et petit déjeuner buffet aux accents architecturaux italiens et à l'ambiance vintage. À l'extérieur, de grandes terrasses et une vaste piscine offrent un cadre reposant. Un parking gratuit hors site est également à disposition.

Ouvert toute l'année, cet hôtel est prêt à l'exploitation, parfaitement situé et doté d'une forte identité visuelle – une belle opportunité pour investisseurs ou professionnels du secteur hôtelier souhaitant s'implanter durablement en Dordogne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES