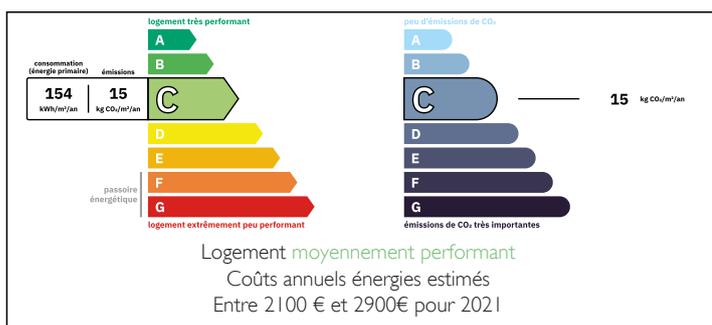


Superbe Appartement Haussmanien avec Vue sur le Canal de la Robine au Coeur de Narbonne



DPE



INFORMATION

Ville:	Narbonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Exterieur:	62 m ²

RÉSUMÉ

Dans un superbe immeuble haussmannien au cœur de Narbonne, magnifique appartement de 210m² avec grande terrasse et vue sur le canal de la Robine.

Situé au 1er étage, cet appartement entièrement rénové comprend un hall d'entrée, une cuisine ouverte équipée, un couloir avec placard desservant deux chambres, une salle à manger, un salon, une salle de bain avec baignoire, douche, vasque et WC indépendant. Un second couloir avec trois grands placards donne accès à une deuxième entrée. L'aile nord propose un salon traversant, deux bureaux transformables en chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et WC, une buanderie et une chambre.

La terrasse de 62m² végétalisée avec barbecue et local de stockage offre un lieu paradisiaque. Cheminées en marbre, rosaces au plafond et portes vitrées avec décors peints d'origine. Balcon filant avec vue imprenable sur le...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Appartement Exquis dans un Bâtiment Historique Haussmannien à Narbonne

Présentation de la Propriété

Niché dans un superbe immeuble haussmannien au cœur de Narbonne, ce magnifique appartement offre un espace de vie luxueux de 210m². Accompagnée d'une grande terrasse offrant une vue imprenable sur le Canal de la Robine, cette propriété est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Entièrement rénové et situé au 1er étage, l'appartement est conçu pour offrir un confort moderne tout en préservant le charme de ses caractéristiques historiques.

Disposition Intérieure

Entrée et Aile Sud :

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un hall d'entrée spacieux de 10,47m². L'aile sud de l'appartement comprend :

- Cuisine Ouverte Entièrement Équipée (12,07m²) : Une cuisine moderne avec tous les appareils nécessaires, parfaite pour les amateurs de cuisine.

- Grand Couloir (8,59m²) : Équipé de placards pour un rangement optimal.

- Deux Chambres (18m² et 16,47m²) : Chaque chambre est dotée d'une impressionnante cheminée en marbre, ajoutant une touche d'élégance.

- Salle de Bain (12,22m²) : Complète avec une baignoire, une douche, un lavabo, un bidet et des toilettes fermées.

- Salle (21m²) : Dotée d'une cheminée en marbre, de moulures au plafond, de fenêtres, de portes vitrées avec des motifs peints d'origine et d'un placard.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2251 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES