

Charmante maison de campagne située au bout d'un petit chemin



INFORMATION

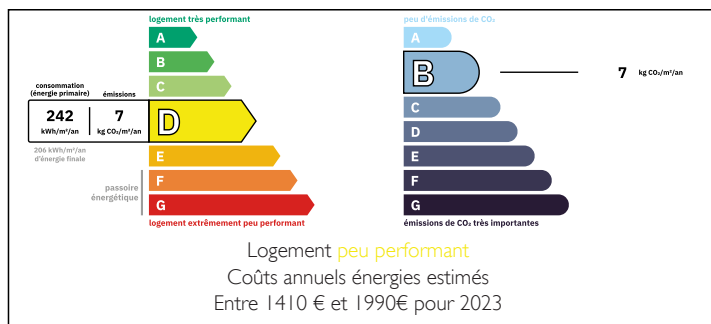
Ville:	Tilly
Département:	Indre
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	490 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison mitoyenne de 3 chambres, joliment présentée, avec un jardin ravissant et une vue imprenable sur la campagne environnante. Nichée dans un petit hameau non loin des charmants villages de Tilly et Chaillac, cette propriété offre tout ce dont vous pouvez rêver pour une vie à la campagne en France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Depuis le joli jardin à l'avant, vous entrez immédiatement dans le hall d'entrée lumineux et aéré (environ 16 m²) avec un sol carrelé et un radiateur électrique. À l'arrière, se trouve les toilettes (environ 2 m²), avec un lavabo et un espace pour le lave-linge. Il y a également une porte menant au jardin arrière.

À droite du hall d'entrée, vous entrez dans la salle à manger (environ 16 m²) avec le sol en tomettes d'origine, une belle cheminée et de magnifiques poutres apparentes. Cette pièce possède une fenêtre à double vitrage donnant sur l'avant de la propriété et une porte sur le côté.

Accès à la cuisine équipée (environ 15 m²). Vous y trouverez également une cuisinière Rayburn reliée à certains radiateurs, idéale pour garder la cuisine chaleureuse en hiver. Avec un sol carrelé, une porte menant à la terrasse et au magnifique jardin arrière, ainsi qu'une fenêtre sur le côté de la propriété, c'est une cuisine de campagne parfaite.

Retour dans le hall d'entrée, des portes doubles mènent au salon spacieux et accueillant (environ 23 m²). Le sol carrelé se prolonge depuis le hall. Il y a un poêle à bois pour les soirées d'hiver, une petite fenêtre à l'avant et de belles portes doubles menant à la terrasse et au jardin.

En montant le bel escalier peint jusqu'au palier, recouvert de moquette, avec une fenêtre à l'avant, il y a assez d'espace ici pour peut-être aménager un bureau ou un coin lecture.

Chambre I (environ 17...