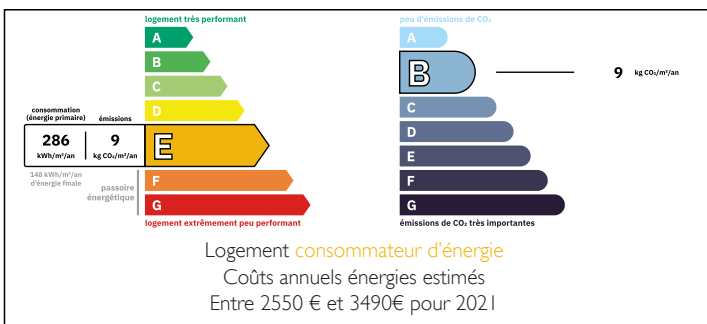


Maison en pierre avec 4 chambres, type longère, jardin, garage, grange attenante, dépendances et étang



DPE



INFORMATION

Ville:	Cartelègue
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	162 m2
Terrain:	8207 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale/maison de vacance calme et verdoyante, est située à deux pas d'un village avec proximité des facilités nécessaires.

Vous êtes également non loin de Blaye où vous trouverez des écoles, un hôpital et des supermarchés.

Vous entrez dans la propriété par une longue allée qui traverse un beau jardin verdoyant. Un grand étang agrément la propriété.

La maison est de type longère, construite avec des pierres typiquement françaises. La grande grange attenante peut servir de garage supplémentaire, d'atelier, d'espace de stockage ou, si elle est convertie, d'espace de vie supplémentaire ou de gîte/studio.

Autour de la maison se trouvent le garage et quelques dépendances telles qu'un hangar supplémentaire et une maison de jardin.

Au rez-de-chaussée se trouvent une cuisine spacieuse, salon, 2 chambres et une salle de bains,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située sur un terrain d'un peu plus de 8000m². On peut donc dire que vous vous trouvez dans une oasis de verdure composée d'un jardin, d'arbres et d'un étang privé

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée : 9 m².
- Séjour : 27 m² - carrelage - cheminée avec réserve de bois - simple vitrage
- Cuisine : 25 m² - entièrement rénoverée - carrelage - accès à la terrasse
- Hall de nuit : 7m² - espace de rangement : 7m² - espace de rangement
- Cellier : 7m² - espace pour lave-linge et sèche-linge - cumulus de 200l
- Salle de bain : 9m² - à rafraîchir
- WC : 2m² - à rafraîchir
- Chambre 1 : 13m²
- Chambre 2 : 15m²
- Véranda : 55m² - couverte

Etage

- Chambre mansardée séparée située au-dessus de la véranda : 18m²- accessible par un escalier ouvert
- Chambre 3 : 17m² - sous toit en pente - lit encastré - double vitrage
- Chambre 4 : 18m² - sous toit en pente
- Hall de nuit : 8m²
- Pièce : 7m² - tuyaux disponibles pour transformation en salle de bain

Autour de la maison

- Grange : 127m² - toiture en partie rénoverée
- Garage : 45m² - toit en partie rénoveré
- Maison de jardin
- Grande terrasse

Cette maison convient parfaitement comme maison familiale. L'intérieur a été rénoveré récemment. Le très grand jardin verdoyant est un atout absolu pour ceux qui recherchent le calme et la nature. Il y a beaucoup d'intimité et il n'y a pas de voisins. Une partie de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES