

Jolie maison dans un emplacement idéal, à proximité de Peyrat Le Château.



INFORMATION

Ville:	Peyrat-le-Château
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	116 m2
Terrain:	4712 m2

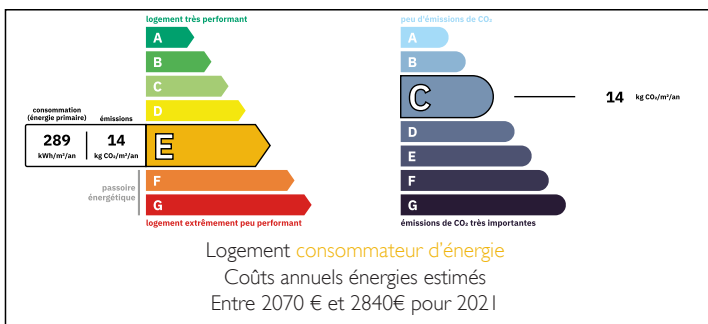
RÉSUMÉ

Cette maison de deux chambres est située dans un grand jardin, dans un endroit paisible, à distance de marche des commodités du village pittoresque de Peyrat Le Château. Elle se compose d'un porche, d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon avec des escaliers menant à une mezzanine, de deux autres salons et d'une chambre. Sur la mezzanine, il y a une chambre et de la place pour créer une autre chambre ou un bureau.

La maison en forme de L dispose également d'une buanderie avec sa propre entrée.

Le porche mène à la terrasse et au grand jardin, qui dispose d'une allée menant à des dépendances comprenant un abri de voiture, un atelier, un espace de stockage et une bergerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée pour les véhicules mène à l'allée qui donne accès à l'abri pour voitures.

L'entrée principale de la maison se fait par un porche qui mène au salon avec un escalier menant à la mezzanine et une porte menant à la salle de douche avec WC. Une porte à gauche du salon mène à la cuisine/salle à manger entièrement équipée, et à droite du salon se trouve une salle de séjour qui mène ensuite à la deuxième salle de séjour avec une cheminée ouverte. La chambre principale se trouve également au rez-de-chaussée. La mezzanine comprend une chambre et un autre espace qui pourrait être une autre chambre ou un bureau.

A l'extérieur, on trouve une grande terrasse, un puits, un jardin arboré et une allée menant aux dépendances et à l'abri voiture.

Des parcelles de terrain adjacentes agrandissent encore le terrain pour atteindre un total de 4700m². La maison se trouve à distance de marche de Peyrat Le Château avec des magasins, des restaurants, un lac de loisirs, des bars et un cinéma. Des villes plus importantes avec plus de commodités sont disponibles à Eymoutiers, Bourganeuf, et St Léonard de Noblat, tous ont des marchés réguliers vendant des produits locaux. Le lac de Vassivière, avec ses plages, ses restaurants et ses sports nautiques, se trouve à environ 15 minutes en voiture.

L'hôtel est situé dans l'une des meilleures régions d'Europe pour l'observation des étoiles, avec peu de pollution lumineuse. La région est riche en faune et en flore et constitue...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES