

Belle propriété jumelée de deux chambres sur la place de l'église d'un village calme

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Manot
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	81 m2
Terrain:	14 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété modernisée faisait autrefois partie d'une maison beaucoup plus grande située au centre d'un village paisible.

Le rez-de-chaussée est une spacieuse cuisine/salon/salle à manger ouverte de 47 m2.

A l'étage se trouvent deux chambres doubles de bonnes dimensions 16,5m2 et 13m2 avec une salle d'eau familiale et wc. La maison est actuellement chauffée par des radiateurs électriques



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A seulement 10 minutes du centre de la pittoresque ville médiévale de Confolens, avec supermarchés, bars, restaurants, médecins, hôpital, vétérinaires etc... se trouve cette maison de deux chambres modernisée avec goût au centre d'un village calme, avec une magasin et un bar/café.

La maison faisait auparavant partie d'une propriété beaucoup plus grande qui a été divisée en plusieurs propriétés plus petites il y a plusieurs années.

Ce que vous avez maintenant est une maison de vacances parfaite pour « verrouiller et partir ».

Le rez-de-chaussée est un espace ouvert, parfait pour se divertir.

Au premier étage se trouvent deux chambres de bonnes dimensions et une salle de bain familiale.

Il n'y a pas de soucis avec le jardin lorsque vous visitez pour profiter de quelques semaines dans une belle partie de la Charente.

A quelques pas de la maison se trouve la rivière Vienne où vous pourrez pratiquer divers sports nautiques ou simplement chercher des martins-pêcheurs !

La campagne environnante est parfaite pour explorer.

Plusieurs autres villes sont à proximité et Limoges avec son aéroport international est à environ 45 minutes.

La maison est entièrement meublée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 414 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES