

Axe Verneuil sur Avre/Mortagne au Perche, domaine de 22 Ha, maison bourgeoise, ancien moulin, 10H étang ..



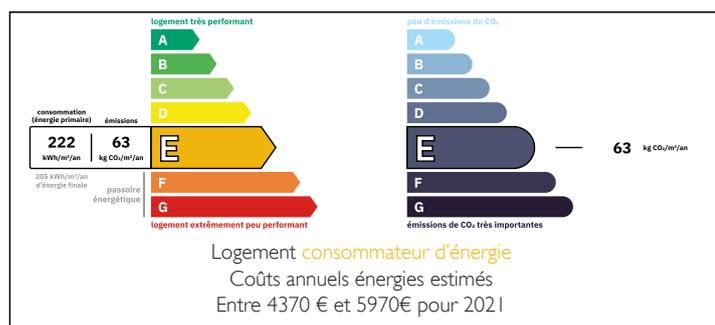
INFORMATION

Ville:	Charencey
Département:	Orne
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	260 m ²
Terrain:	220000 m ²

RÉSUMÉ

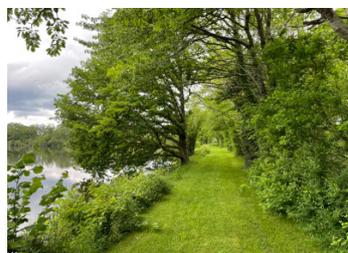
A mois de 2H de Paris, 15 mn au nord de Mortagne au perche et 5 mn d'une sortie de la N12, au bout d'un chemin, domaine de 22 Ha avec maison bourgeoise, ancien moulin avec logement à rénover, ancien fougil, étang de catégorie C , 7 Ha de prairie dont 2 loués et 5Ha de bois...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale de 260 m² se compose de 2 entrées (8.5m²& 8.4m²), cuisine aménagée (12 m²), salle à manger (22m²), séjour avec cheminée (22m²), autre salon avec rotonde (20m²), 2 chambres (13m² & 12m²), bureau salle d'eau, salle de bains, wc, débottier, chaufferie (CC au bio fuel). A l'étage et part 2 escaliers , couloir desservant 7 chambres de 12,9 ,13, 16 , 14, 12, 9), salle d'eau, wc , grenier .

A l'écart , ancien fournil en pierre de 3 pièces (10m², 5 m² , 21m²).

Ancien moulin en bon état de structure composé de 8 pièces pour 320m² et logement de gardien à rénover (75m²), entrée, cuisine, séjour avec cheminée, dégagement ,2 chambres, salle d'eau, wc.

Le tout sur 22 Ha comprenant un étang de catégorie C de 10 Ha avec chalet en bois de 75m², 7 Ha de prairie dont 2 loués et 5 HA de bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES