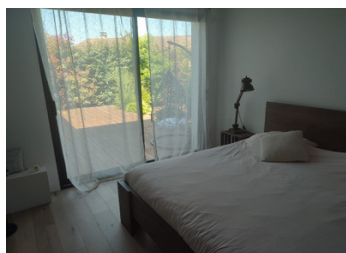


Maison moderne avec Piscine parking construite en 2020 La Teste De Buch



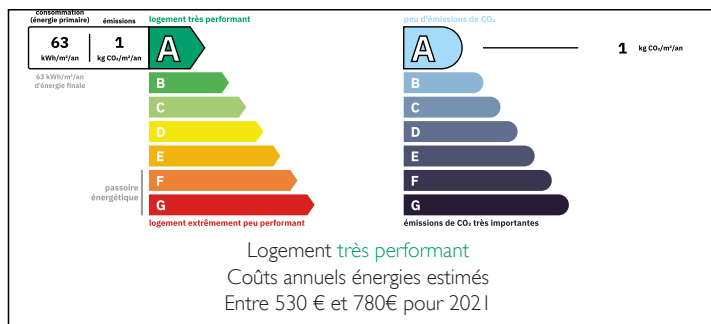
INFORMATION

Ville:	La Teste-de-Buch
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	107 m2
Terrain:	664 m2

RÉSUMÉ

- Maison moderne de plain-pied à toit plat construite en 2020
- Quartier calme, 400m de la gare de La Teste, 600m du port
- 107m² de surface habitable avec 3 chambres et 2 salles de bains
- Grand salon avec portes vitrées coulissantes et poêle à bois
- Cuisine entièrement équipée et buanderie
- Jardin paysager avec piscine chauffée et grande terrasse en bois
- Dépendance de 35m² avec possibilité de location

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Quartier calme, 400m de la gare de La Teste, 600m du port

Proche de toutes les commodités

Caractéristiques intérieures

Superficie : 107m²

Chambre principale : Salle de douche attenante, WC, dressing

Chambres supplémentaires : 2 avec grands placards, baies vitrées

Espace de vie : Salon spacieux, portes coulissantes en verre, poêle à bois

Cuisine : Entièrement équipée, grand espace de rangement

Buanderie : Grand placard

Commodités : Volets roulants électriques, chauffage/climatisation réversible, vidéophone

Caractéristiques extérieures

Jardin : 670m², irrigation automatique au goutte à goutte

Piscine : Chauffée, au sel ou au chlore

Séjour à l'extérieur : Grande terrasse en bois, pool house avec rangement et évier

Parking : Zone goudronnée pour 5 véhicules, portail automatique

Dépendance

35m² avec salle d'eau et WC

Séparée de la maison principale, possibilité de location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1778 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES