

Jolie appartement T3 avec terrasse à centre de Pézenas.



INFORMATION

Ville:	Pézenas
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87 m2
Exterieur:	80 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - C'est un bien rare, un appartement de 87 m2 avec un extérieur 80 m2 privé et surtout calme en plein centre de Pézenas. À une minute à pied de Jean Jaures, même pendant le marché de Samedi on est à l'abri du bruit.

La terrasse dispose d'un endroit parfait pour un jacuzzi et il y a plein d'espace pour trouver de l'ombre ou du soleil.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est au premier étage d'un bâtiment construit à l'extérieur de la ville de Pézenas avec un mur du 17ème siècle et le reste construit en 1910. En total, il y a 5 lots dans cette copropriété bénévole avec frais de 300 € par an.

L'entrée donne sur un espace pratique, une petite salle télé ou bureau avec un espace buanderie / stockage et les toilettes. Puis le hall donne sur la salle de bain avec baignoire et douche et on arrive dans le salon / salle à manger / cuisine qui donne directement sur la terrasse. A droite de la pièce principale on trouve deux chambres doubles de 14 et 15m², une avec des grands placards.

Dans le salon l'insert est très efficace et il y a clim réversible dans la pièce principale et une chambre + des radiateurs.

Il n'y a pas de parking avec ce bâtiment, mais les propriétaires louaient un parking pour €45 par mois à quelques pas. À noter que les plantes ne sont plus sur la terrasse, on montre des photos avec et sans les plantes.

Taxe foncière 1340€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1340 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES