

Manoir 18 siècle. 7 chambres, 6 salles de bain. piscine chauffée et terrain constructible. . JOSSELIN.

EXCLUSIF



## INFORMATION

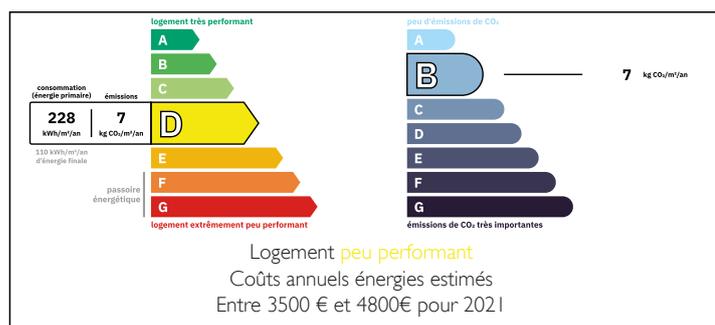
Ville:	La Grée-Saint-Laurent
Département:	Morbihan
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	235 m2
Terrain:	2200 m2

## RÉSUMÉ

Superbe Manoir du 18ème Siècle dans un Village Pittoresque Près de Josselin

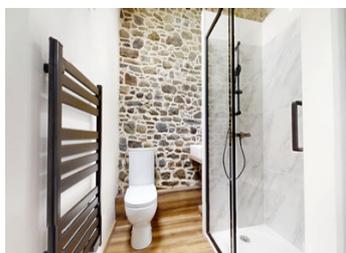
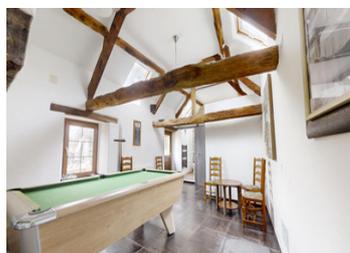
Découvrez ce joyau rare, débordant de caractère et d'éléments d'origine, niché dans un village pittoresque près de la ville médiévale de Josselin. Idéalement situé près des grandes routes et à moins d'une heure de la côte, cette propriété offre un mélange unique de charme historique et de confort moderne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée : Entrez dans le hall carrelé, avec un WC pratique sur la droite.

Cuisine/Salle à Manger : Un espace ouvert avec chauffage au sol, un poêle, une cheminée en granit, et des poutres apparentes. La grande cuisine neuve, équipée et d'un accès direct au jardin.

Suite parentale : Énorme et lumineuse, avec pierre et des poutres apparentes avec salle d'eau toute refaite. Cette pièce polyvalente pourrait servir de gîte séparé ou de chambre au rez-de-chaussée, avec accès au jardin.

Salon : Confortable et accueillant, avec cheminée et poêle à bois. doté d'un escalier d'origine du 18ème siècle menant à la suite parentale.

Suite Parentale : Comprend une salle de bain attenante, un WC séparé, un dressing et une vue sur le jardin.

Deuxième Chambre : Dispose d'une cheminée en pierre et granit d'origine, de poutres apparentes, et d'une salle de douche attenante.

Troisième chambre avec lumineuse et aussi avec salle de bain, tout refait .

Deuxième Étage : Récemment rénové, avec trois chambres doubles. La première chambre offre un parquet en chêne, des plafonds voûtés, des fenêtres Velux et une salle de bain moderne attenante. Les deux autres chambres sont lumineuses avec des fenêtres Velux et partagent une salle de douche familiale.

Jardin et Extérieur :

Jardin : Exposé au sud et magnifiquement paysagé, avec une terrasse pour les repas en plein air, une cabane dans les arbres et une dépendance pour le système de la piscine.

Parking : Parking privé pour trois voitures sur la droite de la propriété,...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES