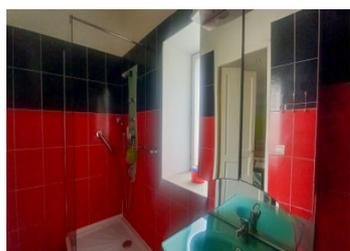


Charmante maison 2 chambres au coeur du village Dampierre-sur-Boutonne avec ses commerces et son château.



INFORMATION

Ville:	Dampierre-sur-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m ²
Terrain:	148 m ²



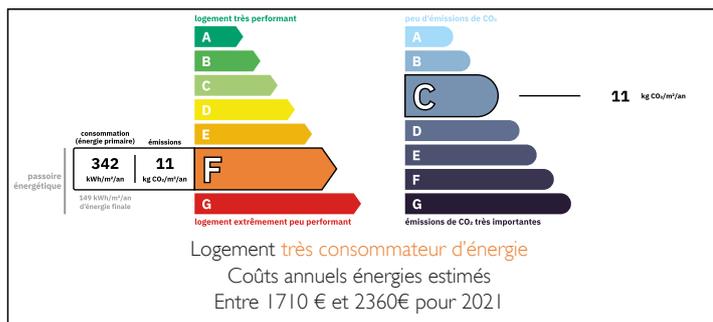
RÉSUMÉ

Maison renovée récemment (2006) avec une cour intérieure facile d'entretien.

- au rez de chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, WC et cour intérieure.
- à l'étage : une chambre, une salle d'eau avec WC, grand palier/mezzanine à usage de bureau ou chambre potentielle.
- une cour avant transformable en place de parking

Dampierre-sur-Boutonne est un village pittoresque situé près de St Jean d'Angély, en Charente-Maritime, qui possède un château du XVe siècle et un cadre attrayant au bord de la Boutonne. Elle bénéficie d'un bon accès routier au littoral et à Niort ou Angoulême pour les liaisons en TGV, ainsi qu'un accès facile à l'autoroute A10. Le village d'Aulnay, situé sur le chemin de St Jacques de Compostelle, se trouve également à proximité, attirant de nombreux visiteurs pour sa magnifique église classée au patrimoine de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Cuisine aménagée - 24m²

Salon - 13m² avec baies vitrées donnant sur le jardin

·
WC - 2m²

1^{er} étage :

Chambre 1 - 10m²

Salle d'eau avec WC - 4m²

Mezzanine - 14m² avec placards intégrés.

Cour extérieure + cour avant transformable en place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES