

Une ferme avec deux gîtes nichée au cœur de la campagne du nord de la Dordogne



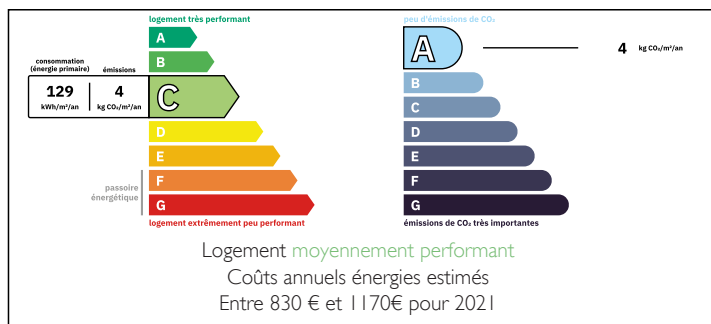
INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	118 m ²
Terrain:	6176 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété est située dans un petit hameau à quelques minutes du village de Chalais. Chalais est un charmant village situé dans la partie nord de la région de la Dordogne, dans le sud-ouest de la France. Connu pour sa campagne pittoresque, ses collines ondulantes, ses forêts luxuriantes et ses magnifiques lacs et rivières. La région est riche en histoire et en culture, avec ses maisons en pierre traditionnelles, ses églises historiques et ses marchés locaux qui mettent en valeur les délices gastronomiques de la région tels que le foie gras, les truffes et les bons vins. Chalais offre un refuge parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité et un goût de la vie rurale française, tout en étant à proximité des nombreuses attractions de la région, y compris les châteaux médiévaux, les grottes préhistoriques et les villes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous arrivez à la propriété par des doubles portes qui s'ouvrent sur une grande cour. À droite se trouve la maison principale, avec une grande cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. En allant à gauche du salon, vous entrez dans un bureau qui mène à la première chambre, qui fait partie de la grange attenante et comprend une salle de douche attenante. À droite de la cuisine se trouve une salle de bains avec douche et espace pour un lave-linge. À l'étage, il y a une mezzanine avec un WC, deux chambres mansardées et un débarras. Ces pièces à l'étage bénéficieraient d'une mise à jour.

Adjacente à la maison principale sur la droite se trouve la première Gîte, un cottage d'une chambre avec une salle de douche, un salon ouvert, une salle à manger et une nouvelle cuisine équipée à une extrémité. Une grande cave s'étend sous la maison principale et le Gîte. À l'extérieur, un garage a été converti en un coin salon extérieur pour les invités.

De l'autre côté de la cour se trouve le deuxième Gîte, qui était à l'origine un four à pain et des écuries. Ce cottage de deux chambres comprend une salle de douche, un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine. Il dispose également d'une terrasse couverte donnant sur le jardin. Une cuisine extérieure a été créée dans la grange attenante, et il y a une buanderie avec un lave-linge pour les invités du...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1192 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES