

Charmante maison de famille proche du pont de l'île de Ré, et à quelques pas de la mer



INFORMATION

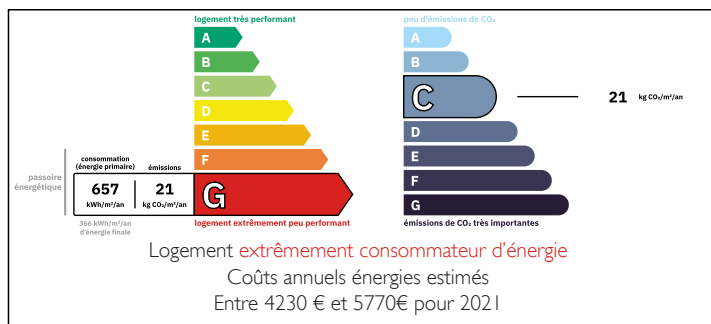
Ville:	Rivedoux-Plage
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	158 m2
Terrain:	431 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison très appréciée est restée dans la même famille depuis sa construction. A quelques pas de la plage, c'est une maison de vacances idéale ou une maison à l'année pour quelqu'un qui veut vivre sur l'île, tout en restant proche de La Rochelle. Elle peut facilement accueillir 12 personnes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, l'espace de réception mène à la cuisine, qui donne accès à l'arrière de la maison à la buanderie, aux toilettes du rez-de-chaussée et à la salle d'eau. On accède également à un atelier qui fait une espace supplémentaire de 9m² (non compris dans l'espace habitable). À droite de la porte d'entrée se trouve la salle à manger, avec des doubles portes donnant sur le patio, et à gauche une pièce de vie qui mène au spacieux salon. Deux chambres sont accessible du salon, l'une simple, l'autre double, et il y a également des toilettes au rez-de-chaussée avec une salle de douche à côté de la chambre double. Le salon mène à une véranda ensoleillée de 16m² (en plus de l'espace habitable), qui donne accès à une chambre et une salle de douche avec toilettes. L'escalier du hall d'entrée mène à un palier lumineux avec un espace de rangement. A ce niveau, il y a deux autres chambres - une chambre double et une excellente espace dortoir pour les enfants, avec l'espace pour quatre lits simples, A l'extérieur se trouvent un studio avec salle d'eau et toilettes, un abri à vélos et un abri à outils. Le jardin est agrémenté de plantes et d'un puits. Un patio, une terrasse en bois et un parking complètent l'espace extérieur.

Dimensions des pièces:

Au rez-de-chaussée:

Hall d'entrée : 9,08m²

Cuisine : 7,28m²

Salle à manger : 14,5m²

Entrée du salon (depuis le couloir) : 11,68m²

Salle de bain et douche...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES