

Maison de campagne impeccable et atypique avec 3 chambres, dépendances et magnifique jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

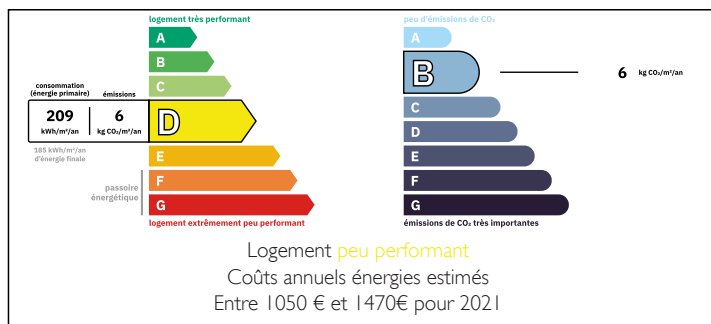
Ville:	Chabonais
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	848 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans ce hameau paisible et bien entretenu de cinq propriétés indépendantes, près de la pittoresque ville de Chabonais, cette magnifique propriété, superbement rénovée, conserve encore son four à pain d'origine, apportant une touche parfaite à la cuisine déjà bien équipée...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 810 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée vous accueille dans une spacieuse cuisine ouverte sur une grande salle à manger. Le four à pain d'origine trône en pièce maîtresse.

Le rez-de-chaussée continue d'impressionner avec un salon cosy et bien décoré, offrant un accès direct au magnifique jardin paysager. Cette transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs renforce l'attrait de la maison, la rendant idéale pour la détente et les réceptions. De plus, un WC et une douche situés au rez-de-chaussée, ainsi que de nombreux espaces de rangement, assurent un confort et une facilité de vie au quotidien.

L'intérieur présente une décoration originale et élégante, qui contribue au caractère unique de la propriété. Un escalier charmant mène à une grande mezzanine, actuellement utilisée comme salon et bureau, et équipée d'un canapé-lit pouvant accueillir des invités, inclus dans la vente. À partir de là, vous trouverez trois chambres de bonne taille. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec une baignoire sur pieds, offrant un véritable sanctuaire privé au sein de la maison. La deuxième chambre est de taille double, tandis que la troisième vous pouvez mettre deux lit simples.

Les aménagements extérieurs sont tout aussi impressionnants. La propriété offre un grand parking pouvant accueillir trois voitures ou plus. Le jardin arrière est un véritable oasis, magnifiquement paysagé et comprenant deux maisons d'été. L'une de ces maisons, située au fond du jardin, a déjà été utilisée comme logement supplémentaire. Il y a également une abri métallique pour le rangement.

Le jardin comprend...