

✳️ SOUS OFFRE ✳️ Maison de trois chambres, proche des commerces et des bars, jardin



INFORMATION

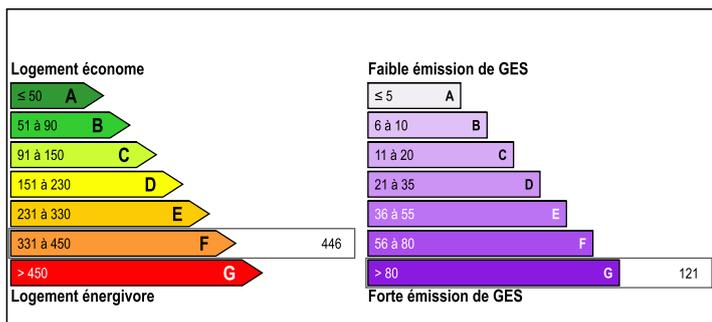
Ville:	Noues de Sienne
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	58 m ²
Terrain:	367 m ²



RÉSUMÉ

Située dans un village normand tranquille, avec des magasins et un bar accessibles à pied, cette maison de caractère en pierre est en bon état. Elle est chauffée au fioul et des radiateurs électriques, la propriété est en grande partie équipée de double vitrage. Deux chambres se trouvent au même étage que la cuisine et le salon, la troisième se trouve à l'étage supérieur, accessible par un escalier extérieur. L'étage principal est accessible par un escalier, le garage et la chaufferie se trouvent au rez-de-chaussée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée ;
Entrée, escalier menant au logement principal
Buanderie avec chaudière
Garage

A l'étage ;
Salon/salle à manger
Cuisine
Deux chambres
Salle de bain avec baignoire, lavabo et WC
WC et lavabo indépendant

(Deuxième étage)
Chambre
Salle de douche avec WC indépendant, plan de travail avec évier
Coin salon

Extérieur ;
Jardin engazonné et potager
Dépendance en pierre
Parking et accès au garage

Le village de Champ de Boulton dispose d'un magasin et d'un bar, les villes voisines (10 minutes en voiture) offrent d'autres commodités : supermarché, bars, restaurants, marchés, bureau de poste, banque, etc. La gare de Vire a un service régulier pour Paris (2 heures), l'aéroport de Carpiquet est à 50 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 478 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES