

Maison de village à rénover avec terrasses en bord de rivière dans un village prisé du Minervois

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bize-Minervois
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	109 m ²
Terrain:	15 m ²



RÉSUMÉ

Emplacement! Emplacement! Emplacement!

Bien que cette propriété nécessite une rénovation complète, son potentiel est énorme. En réalité, elle est actuellement habitable, mais toute personne ayant une vision et un peu d'investissement financier peut la transformer en une maison de rêve avec deux balcons donnant directement sur la magnifique rivière Cesse! Située directement sur la place du village, on se croirait dans un film classique de Marcel Pagnol!

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 480 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Construite dans les anciens remparts du village, cette maison est très "bancale". Rien n'est droit, mais ce qui manque de rectitude est certainement compensé par le charme et le caractère. Elle est construite en pierre avec des murs de 50 à 60 cm d'épais. Pour vous donner une idée d'ensemble, voyez les plans fournis qui montrent l'agencement approximatif.

Aucune des pièces n'est particulièrement grande, mais il ne faut pas beaucoup d'imagination pour envisager la douceur de vivre d'une soirée, assis sur le balcon, à admirer la beauté de la rivière et de sa piscine naturelle, littéralement juste devant !

La cave se trouve juste au niveau de la rivière et ferait une superbe "cabane de plage". Bien que cette partie de la maison soit potentiellement inondable, elle a manifestement été conçue pour l'être et est accessible depuis la terrasse située au-dessus.

Pour ceux qui recherchent un bon projet de rénovation avec un grand potentiel de croissance, cette maison vaut vraiment le coup d'œil...

Rez-de-chaussée :

Cuisine - 13m²

Salon - 16m²

Véranda - 8m²

Terrasse - 8m²

1er étage :

Salle de bain - 8m²

WC - 3m²

Chambre 1 - 16m²

Balcon - 5m²

2ieme étage :

Chambre 2 - 12m²

Rangement - 6m²

Chambre 3 - 9m²